



# Comune di Casalmaggiore

Piazza Garibaldi 26 – 26041

CF / PIVA 00304940190

Tel 0375 / 284411

Fax 0375 / 200251

e-mail [urbanistica@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:urbanistica@comune.casalmaggiore.cr.it)

<http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Prot. n. 23977/2018 – Casalmaggiore, lì 18 ottobre 2018

## **AT CAS R9 ex Zuccherificio - VARIANTE AL PGT 2018 – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

### **CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

**18 ottobre 2018 – VERBALE DI CONFERENZA**

Il giorno 18 ottobre 2018 presso l'Ufficio Tecnico di Casalmaggiore (CR) alle ore 12.00 viene svolta la conferenza di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) della Variante al PGT per l'A.T. CAS R9 ex Zuccherificio ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i. ed.

Partecipano alla conferenza:

#### **Comune di Casalmaggiore**

- COMUNE CASALMAGGIORE – RUP E AUT. PROCEDENTE GEOM. PIETRO LIPRERI *(presente)*
- COMUNE CASALMAGGIORE – AUTORITÀ COMPETENTE – DOTT. UBERTO FERRARI *(presente)*
- COMUNE CASALMAGGIORE – ASSESSORE GIOVANNI LEONI *(presente)*

#### **Enti**

- REGIONE LOMBARDIA UTR VALPADANA CR *(assente)*
- PROVINCIA DI CREMONA *(assente)*
- PROVINCIA DI PARMA *(assente)*
- PROVINCIA DI MANTOVA *(assente)*
- PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA *(assente)*
- PARCO GOLENA DEL PO *(assente)*
- ATS VALPADANA DI CREMONA SIG. EMANUELE ARCARI *(presente)*
- ARPA DI CREMONA *(assente)*
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI *(assente)*
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI *(assente)*
- AIPO – AZIENDA INTERREGIONALE PO – *(assente)*
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO *(assente)*
- AATO CREMONA *(assente)*
- CONSORZIO BONIFICA NAVAROLO *(assente)*
- COMUNE DI MARTIGNANA DI PO (CR) *(assente)*
- COMUNE DI CASTEL DIDONE (CR) *(assente)*
- COMUNE DI RIVAROLO DEL RE E UNITI (CR) *(assente)*
- COMUNE DI SABBIONETA (MN) *(assente)*
- COMUNE DI VIADANA (MN) *(assente)*
- COMUNE DI COLORNO (PR) *(assente)*
- COMUNE DI MEZZANI (PR) *(assente)*
  
- REDATTORE RAPPORTO: (DR. GIANLUCA VICINI) *(presente)*



## Comune di Casalmaggiore

Piazza Garibaldi 26 – 26041

CF / PIVA 00304940190

Tel 0375 / 284411

Fax 0375 / 200251

e-mail [comune.casalmaggiore@unh.net](mailto:comune.casalmaggiore@unh.net)

<http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Interventi	Argomenti
<b>GEOM. PIETRO LIPRERI R.U.P.</b>	<p>Ore 12.00 – Ufficio Tecnico Sede Municipale di Casalmaggiore (CR)</p> <p>Il Geom. Pietro Lipreri, in qualità di RUP e Autorità procedente, dà avvio ai lavori della Conferenza relativa alla Verifica di assoggettabilità a VAS della variante all'ambito CAS R9 ex Zuccherificio ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i.</p> <p>Il Dr. Vicini riassume i contenuti del Rapporto Ambientale preliminare</p> <p>Vengono quindi presentate le osservazioni acquisite in forma scritta e discusse le modalità di recepimento / risposta così come emerge dalla matrice delle osservazioni/controdeduzioni allegata.</p> <p>Il funzionario di ATS Sig. Emanuele Arcari evidenzia che la variante non incide in nessun modo sulla valutazione igienico sanitaria rispetto alle previsioni del PGT vigente, pertanto esprime parere favorevole all'esclusione del procedimento dalla procedura di Vas. Tuttavia evidenzia la possibile presenza di amianto sulle coperture esistenti e indica che lo stesso dovrà essere rimosso da ogni lottizzante, per le superfici di propria competenza, prima dell'attuazione di ciascun comparto residenziale</p> <p>Alle 12.45 si chiude la conferenza di Verifica</p>

### Parere Conferenza di Verifica

In relazione al recepimento del parere della conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., all'esame dei pareri pervenuti ed in funzione delle considerazioni proposte, la Conferenza esprime **PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE AL PGT 2018 – AT CAS R9 ex Zuccherificio.** (Non assoggettamento a procedura di VAS) condizionato al recepimento delle indicazioni riportate nella matrice delle controdeduzioni allegata ed emerso in sede di Conferenza di Verifica, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i.

Le indicazioni assentite sui pareri pervenuti al Comune di Casalmaggiore (richiamati nella matrice delle osservazioni allegata e riassunti nel presente verbale) dovranno essere recepite nei successivi provvedimenti di approvazione della Variante al PGT e relativi atti abilitativi.

Casalmaggiore, 18.10.2018

L'Autorità Competente  
(Dott. Uberto Ferrari)

L'Autorità Procedente  
(Geom. Pietro Lipreri)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)