



COMUNE DI CASALMAGGIORE (PROVINCIA DI CREMONA)

P.zza Garibaldi 26 – 26041
CF/P.IVA 00304940190
Tel. 0375/284411
Fax. 0375/200251
Posta certificata:

protocollo.comune.casalmaggiore@pec.regione.lombardia.it

web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Prot. n. 2021/6998

Casalmaggiore, lì 26 marzo 2021

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

VISTI:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160, per il riordino dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- Gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.
- L’atto di nomina dell’Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- che al Protocollo Comunale con n. 5896/2020 è stata presentata dalla ditta “Sinvest s.r.l.” la richiesta di Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, interessante l’area inserita nel P.I.P. “Crocette”, posta in Casalmaggiore, Via delle Industrie e finalizzata alla definizione degli esercizi commerciali con estensione della superficie di vendita nel limite di mq. 2500 – magazzino e zona casse esclusi;
- che la normativa prevede la delibera per l’avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e Vinca per le Varianti al Piano delle Regole (art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e D.G.R. 761/2010 e D.G.R. 3836 del 25/07/2012);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 30.07.2020 è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e sono stati individuati:
 - Le Autorità procedente e competente per la Vas
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - l’Autorità competente in materia di SIC e ZPS;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- con Deliberazione C.C. n. 4 del 24.01.2021 di riconoscimento dell’interesse pubblico della variante proposta;
- in data 09.02.2021 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Casalmaggiore e sul sito web regionale SIVAS il Rapporto preliminare;
- in data 16.03.2021 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- con nota prot. n. GE 2021/0015987 del 15.03.2021 è stata acquisita Valutazione di Incidenza positiva della provincia di Cremona senza prescrizioni, ovvero assenza di

possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa sull'integrità dei Siti Natura 2000 riguardo alla Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalmaggiore;

PRESO ATTO che con protocollo n. 6241 del 17.03.2021 la ditta "Sinvest s.r.l." ha comunicato l'avvenuta vendita dell'area, oggetto della procedura di variante de quo, alla società "F.M. Immobiliare s.r.l." con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), via del Benaco n. 8/e, la quale si è impegnata a continuare con l'Iter di procedura della Variante al P.G.T;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica comprensivo di Matrice delle Osservazioni;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della proposta di Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, interessante l'area inserita nel P.I.P. "Crocette", presentato dalla ditta "Sinvest s.r.l.": Il progetto che comporta proposta di variante al Piano delle Regole risulta compatibile con i caratteri territoriali ed ambientali analizzati.

TENUTO CONTO che la ditta proponente, prima della conferenza di Servizi di approvazione della variante, dovrà aggiornare ed adeguare gli elaborati progettuali alle eventuali prescrizioni contenute nei pareri inoltrati da Enti territorialmente e per materia competenti.

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1. di **non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S.** la proposta di Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, interessante l'area inserita nel P.I.P. "Crocette" presentata da "Sinvest s.r.l." a cui è attualmente subentrata la ditta "F. M. Immobiliare s.r.l.";
2. di stabilire che debbano essere ottemperate tutte le prescrizioni soprarichiamate e di individuare nel responsabile dell'Ufficio tecnico comunale il soggetto deputato alla verifica dell'ottemperanza delle stesse;
3. di provvedere alla pubblicazione su web SIVAS e sul sito web del Comune di Casalmaggiore del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO AMBIENTE
(Dott. Uberto Ferrari)