



# COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 04/07/2020

**OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO CAPANNONE IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE ADIBITO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE, POSTO IN VICOMOSCANO DI CASALMAGGIORE, VIA CELLINI, PRESENTATO DALLA DITTA "LATTONERIA DRITA S.R.L." P.IVA. 01641630197, COMPORTANTE VARIANTE AL PGT - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ PROPONENTE, PROCEDENTE E COMPETENTE PER LA VAS.**

L'anno duemilaventi questo giorno quattro del mese di Luglio alle ore 10:30 , convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
BONGIOVANNI FILIPPO	Sindaco	S
LEONI GIOVANNI GIUSEPPE	Assessore	S
SALVATORE GIANFRANCO	Assessore	S
MICOLO MARCO	Assessore	S
VALENTINI SARA	Assessore	S
MANFREDI SARA	Assessore	S

Presenza: 6

Assenza: 0

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Avv. Elena Beduschi

Il presidente, dott. Filippo Bongiovanni in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) è stato presentato in data 05/03/2020 al prot. n. 5028/2020 dalla ditta "Lattoneria Drita s.r.l." P.IVA 01641630197 il progetto di costruzione di nuovo capannone in ampliamento all'edificio esistente adibito ad attività artigianale, posto in Vicomoscano di Casalmaggiore, Via Cellini;

DATO ATTO che la normativa regionale prevede atto di indirizzo della Giunta Comunale per l'avvio del procedimento per la modifica al Piano delle Regole in variante al PGT con la procedura di SUAP (D.G.R. 761/2010), ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale con le quali sono stati emanati criteri previsti dalla L.R. 12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 n°8/1681 BURL 2° SS al n°4 del 26/01/2006)
- componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22/12/2005 n°8/1566 BURL 3° SS al n°3 del 19/01/2006)
- sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 n°8/1562 BURL S.O. al n°3 del 16/01/2006)
- linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/05 (D.d.n.o. 10/11/06 n°12520 BURL 3° SS al n°47 del 24/11/2006)
- delle funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006)
- indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 23 luglio 1999 n°14 (D.C.R. 13 marzo 2007 n°VIII/352 BURL s.o. n°14 del 2 aprile 2007)
- indirizzi inerenti l'applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione a interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2000 (D.G.R. 27 dicembre 2006 n. 8/3951 BURL S.O. n°3 del 15/01/07)

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Regione Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i., e ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con DGR n. 7110 del 18.04.2008, la D.G.R. n°8/8950 del 11/02/2009, la D.G.R. n°8/10971 del 30/11/2009 e la D.G.R. n°761 del 10 Novembre 2010 D.D. n°13071 del 14/12/2010 e la D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012;

CONSIDERATO che, essendo una procedura SUAP per la modifica al Piano delle Regole in variante al PGT, è necessario avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza su siti della Rete Natura 2000 (VINCA) ai sensi dell'art 6 della Direttiva Europea 92/43/CE così come recepita dal DPR n.° 357/1997 e s.m.i. e DGR n. VII/14106 del 8.08.2003, allegato C,

DATO ATTO che, ai sensi della normativa sopra citata, occorre individuare le figure e gli enti interessati alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Strategica;

**RICHIAMATI:**

- Direttiva 2001/42/CE;
- Direttiva 92/43/CE

- D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- D.G.R. n.8/1563 del 22/12/2005;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi di cui alla D.C.R. n.8/351 del 13/03/2007 e le successive la D.G.R. n°8/8950 del 11/02/2009 con la D.G.R. n°8/10971 del 30/11/2009 e la D.G.R. n°761 del 10 Novembre 2010 oltreché con D.D. n°13071 del 14/12/2010 e la D.G.R. n. IX/3836 del 25.07.2012 e s.m.i.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Cremona approvato con deliberazione della Giunta Provinciale;
- il D.Lgs 15 Settembre 2000 n.267;

RICHIAMATO in particolare l'allegato 1r alla DGR n. 9/791 del 10.11.2010 riportante "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE";

DATO ATTO che i soggetti interessati al procedimento in argomento sono definiti al punto 3 del citato allegato 1r sono i seguenti:

- il proponente;
- l'autorità procedente;
- l'autorità competente per la VAS;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- il pubblico e il pubblico interessato;

VISTA la necessità di individuare i seguenti soggetti: il proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS;

DATO ATTO che l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, nonché il pubblico e il pubblico interessato, compete all'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;

VISTE in particolare le fasi della Verifica di assoggettabilità alla VAS, individuate al punto 5.1 del citato allegato 1r, specificate di seguito:

1. avvio del procedimento Suap e Verifica di assoggettabilità;
2. individuazione dei soggetti e definizione modalità di informazione e comunicazione;
3. proposta di progetto con sportello unico unitamente al Rapporto preliminare;
4. messa a disposizione;
5. istruttoria regionale se dovuta;
6. richiesta parere/valutazione a Regione Lombardia se dovuta;
7. convocazione conferenza di verifica;
8. decisione in merito alla verifica di assoggettamento della VAS;

DATO ATTO che la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS deve essere avviata dal responsabile del procedimento mediante pubblicazione dell'avviso del procedimento Suap, ad opera dell'autorità procedente, giusta pubblicazione sul sito web;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari per il Bilancio Comunale in quanto tutte le spese necessarie per l'istruttoria dello SUAP quale modifica al PGT, avvio al procedimento VAS pubblicazioni, e altro competono alla ditta proponente;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

**delibera**

- 1) di dare atto che ai sensi del punto 2 della d.c.r. VIII/351 del 13.03.2007 lett. g), h) ed l), il Comune di Casalmaggiore (CR), nella veste di amministrazione che attiva le procedure di VAS, ai fini della procedura di valutazione ambientale, riveste il ruolo di autorità procedente, mentre il ruolo di proponente è in capo alla ditta richiedente Lattoneria Drita s.r.l.;
- 2) di individuare l'autorità procedente per la VAS ai sensi del punto 2 della d.c.r. VIII/351 del 13.3.2007 lett. g) ed h), all'interno dell'Ente, tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del PGT e di SUAP, designando a tale scopo il responsabile del Settore Urbanistica, nella persona dell'Arch. Simone Cadenazzi;
- 3) di attivare, in qualità di autorità procedente, la procedura di attivazione di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante proposta dal progetto presentato tramite SUAP, secondo le modalità previste dagli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi della Regione Lombardia approvati con d.c.r. VIII/351 del 13.03.2007 (punto 5.8), e ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con DGR n. 7110 del 18.04.2008, la D.G.R. n°8/8950 del 11/02/2009 con la D.G.R. n°8/10971 del 30/11/2009 e la D.G.R. n°761 del 10 Novembre 2010 oltreché con D.D. n°13071 del 14/12/2010 mediante pubblicazione dell'avviso sul sito web del Comune di Casalmaggiore;
- 4) di individuare l'autorità competente per la VAS ai sensi del punto 2 della d.c.r. VIII/351 del 13.03.2007 lett. g), h) e l), all'interno dell'Ente, tra i Servizi che hanno compiti di tutela ecologico-ambientale, designando a tale scopo il responsabile dell'Ufficio Ambiente nella persona del Dott. Ferrari Uberto, il quale potrà avvalersi, all'occorrenza, di figure professionali esperte in materia, di gruppi di lavoro/consultazione estesi ad altri Servizi/Settori comunali, oltre che collaborare con l'autorità procedente individuata al punto 2;
- 5) di dare atto che l'avviso verrà contestualmente pubblicato per un periodo di 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune entro i quali dovranno essere raccolte e depositate proposte e istanze utili per la definizione degli obiettivi e strategie da perseguire nel progetto presentato, nonché su un quotidiano a livello locale e sul SIVAS;
- 6) di approvare le modalità di informazione al pubblico e dei soggetti, anche non istituzionali, interessati dalla procedura di VAS, mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Casalmaggiore e di deposito dell'Avviso all'Albo Pretorio di cui al precedente p.to 5;
- 7) di riconoscere e confermare, in relazione allo specifico procedimento, all'autorità competente per la VAS così costituita, nel rispetto dei requisiti e delle modalità previste dal punto 3.2 dell'allegato 1a sopraccitato che questi:
  - a. opera nel totale grado di autonomia nello sviluppo delle proprie funzioni, nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D. Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 29, comma 4 della Legge 448/2001;
  - b. è soggetto avente specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale.
- 8) di demandare al responsabile del Settore Urbanistica la predisposizione degli atti necessari all'assunzione di eventuali impegni di spesa per l'affidamento degli incarichi professionali e per l'espletamento degli atti conseguenti, anche in accordo con eventuali altri Servizi interessati e/o coinvolti, risorse da reperire alla ditta richiedente che dovrà sostenere tutte le spese necessarie per l'istruttoria dello SUAP;

- 9) Di trasmettere la presente deliberazione ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti interessati, tutti chiamati a partecipare alla Conferenza di Verifica;
- 10) Di designare, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile del procedimento il Capo Settore Urbanistica – arch. Simone Cadenazzi – al quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti la VAS;
- 11) di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari secondo le modalità previste dall'art. 125 del D. Leg.tivo 18.08.2000 n. 267.

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

**delibera**

- 12) di dichiarare, vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. sull' Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
dott. Filippo Bongiovanni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Avv. Elena Beduschi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*