



# Comune di Casalmaggiore

## TRIBUTI

Piazza Garibaldi 26 – 26041  
CF / PIVA 00304940190  
Tel 0375 / 284466-85-86-87-65  
Fax 0375 / 284467 - 200251  
e-mail [info@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:info@comune.casalmaggiore.cr.it)  
[tributi@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:tributi@comune.casalmaggiore.cr.it)  
web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

## ALIQUOTE IMU ANNO 2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9	<b>0,50%</b> con detrazione € 200
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze (con esclusione di quelle classificate nelle categorie A1, A8, A9) <i>(art. 1, comma 740, L. 160/2019)</i>	Non soggette ad IMU
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A1, A8 e A9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>• il contratto sia registrato;</li><li>• il comodante abbia residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Casalmaggiore;</li><li>• il comodante possieda una sola abitazione in Italia o, al massimo, un altro immobile sito nel Comune di Casalmaggiore adibito a propria abitazione principale</li></ul> <i>(art. 1, comma 747, lett. c), L. 160/2019)</i>	<b>1,00%</b> con riduzione al 50%
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A1, A8 e A9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale le quali – per mancanza dei presupposti - non possono beneficiare della riduzione del 50% stabilita dall'art. 1, comma 747, lett. c), L. 160/2019. L'aliquota agevolata dello 0,76% è applicabile entro i seguenti limiti e condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>• limitatamente ad una unità immobiliare;</li><li>• contratto registrato;</li><li>• obbligo di presentazione della dichiarazione IMU con allegata copia del contratto</li></ul>	<b>0,76%</b> non soggetta alla riduzione del 50%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purchè non locati (beni merce)	<b>0,00%</b>
Immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D	<b>1,00%</b> di cui 0,76% riservata allo Stato
Aree fabbricabili	<b>1,00%</b>
Immobili facenti parte dell'area oggetto dell'Accordo tra il Comune di Casalmaggiore e la Regione Lombardia per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'area ex-ospedale di Casalmaggiore – Programma Attract approvato con la deliberazione di G.C. n. 199 del 15.09.2018, individuati in modo dettagliato nella	<b>0,764%</b>

<b>planimetria Allegato "B" alla deliberazione giuntale medesima</b>	
<b>Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola</b>	<b>0,10%</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>1,00%</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>1,00%</b>