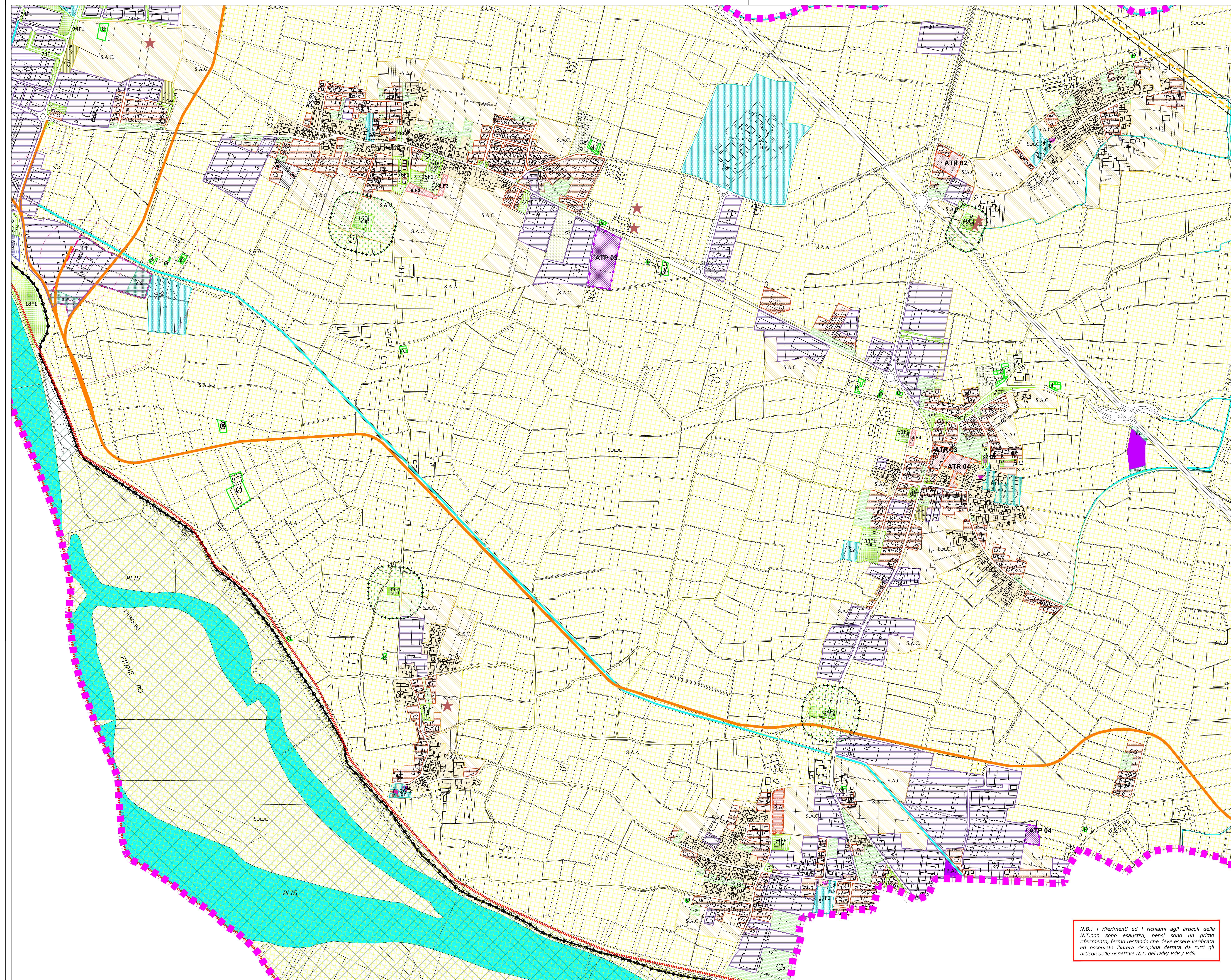


LEGENDA

- Confine comunale catastrale
- Area a rischio archeologico - Art. 16.9 Normativa P.T.C.P. - Art. 3.2.1 D.G.R. 27/12/2007 n° 6421
- Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti localit  ed aree immediatamente circostanti con prescrizione di trasmissione alla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA Art. 17.00. N.T. del P.d.R.
- Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (ex D.L. n. 22/01/2004 n° 42) Art. 17.00. N.T. del P.d.R.
- N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78 Art. 8.02. - Art. 9.00. - Art. 38.00. - Art. 39.00. N.T. del P.d.R.
- PRESENZA NON AGRICOLA IN CONTESTO AGRICOLO Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005 Art. 47.00. N.T. del P.d.R.
- S.A.A. SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A. - di cui Art. 43.00. N.T. del P.d.R.) ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attivit  agricola di interesse strategico (Art. 10BIS della Normativa P.T.C.P.), nonch  del Titolo III (art.59/60/62) della L.R. n° 12/2005
- S.A.C. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato Art. 43.00. - Art. 46.04. N.T. del P.d.R.
- S.A.S.E. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posto a ridosso del tessuto urbano consolidato Art. 43.00. N.T. del P.d.R.
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) Art. 46.01/02/03. N.T. del P.d.R.
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale Art. 46.01. N.T. del P.d.R.
- Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione RESIDENZIALE
 - Sistema urbano consolidato a destinazione residenziale Art. 40.00. N.T. del P.d.R.
 - Sistema urbano consolidato a destinazione residenziale assoggettato a P.A. Art. 42.00/bis N.T. del P.d.R.
- Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione PRODUTTIVA - COMMERCIALE - TERZIARIO
 - Sistema urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva commerciale e terziario Art. 42.00. N.T. del P.d.R.
 - Sistema urbano consolidato a destinazione produttiva commerciale e terziario assoggettato a P.A. Art. 42.00/bis N.T. del P.d.R.
 - AMBITO PRODUTTIVO a Rischio di Incidente Rilevante D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105 Art. 42.00/ter N.T. del P.d.R.
- Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione RICETTIVA - ALBERGHIERA
 - Sistema urbano consolidato a destinazione ricettiva - alberghiera Art. 41.00. N.T. del P.d.R.
 - Ambito della rigenerazione urbana dell'Art. 8 co. e-quinquies) L.R. 12/2005 Art. 38.01/07 N.T. del P.d.R. - Art. 8.00. N.T. del D.d.P. - Allegato 03 schede guida D.d.P.
 - Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Alternativa in corso di validit  (P.A. - P.A.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005) Art. 24.00. - Art. 38.00/bis N.T. del P.d.R.
 - Ambito di trasformazione artigianale/commerciale Art. 22.00. N.T. del P.d.R. + Art. 8.00. N.T. del D.d.P. - Allegato 03 schede guida D.d.P.
 - Ambito di trasformazione residenziale Art. 22.00. N.T. del P.d.R. + Art. 8.00. N.T. del D.d.P. - Allegato 03 schede guida D.d.P.
 - Impianto distribuzione carburanti Art. 36.00. N.T. del P.d.R.
 - Cava Cava sottoposta a normativa regionale e Piano Provinciale Cave Art. 2.17. N.T. del P.d.R.



- Viabilit  di progetto _proposta provinciale
- Viabilit  di progetto _proposta comunale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilit  assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della L.R. n. 12/2005 STRADE: m. 80 per parte misurati dall'asse di progetto Art. 2.16. N.T. del P.d.R.
- Proposta di intervento puntuale sulla viabilit  esistente
- Rete ferroviaria di previsione
- Ambito rete ferroviaria linea ferroviaria BS - PR Art. 46.00. N.T. del P.d.R.
- Limite fascia di rispetto ferroviaria (m. 30,00 dal limite della pi  vicina rotata) fatte salve le eventuali riduzioni Art. 46.00. N.T. del P.d.R.
- Limite fascia di rispetto stradale viabilit  esistente Art. 46.00. N.T. del P.d.R.
- Proposta di nuova viabilit 
- PLIS Parco Locale di Interesse Sovracommunale riconosciuto (art.34 Lr. 86/83) - Art. 15.5
- Argine maestro del Fiume Po
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di propriet  pubblica, del sistema comunale F1
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di propriet  privata e/o convenzionata, del sistema comunale F2
- AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione, di propriet  pubblica, del sistema comunale F3
- AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione, di propriet  privata e/o convenzionata, del sistema comunale F4
- corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilit  stradale e ferroviaria assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della L.R. n. 12/2005 -viabilit  stradale: m. 80/00 per parte misurati dall'asse di progetto F5
- Pozzo di captazione acqua potabile
- Vincolo cimiteriale
- Impianto tecnologico
- Fascia di rispetto del depuratore
- Metanodoto SNAM rete gas derivazione per Casalmaggiore
- Elettrodoto - derivazione per Casalmaggiore
- Attacco fluviale

REGIONE LOMBARDIA
 Provincia di Cremona
COMUNE DI CASALMAGGIORE

P.G.T.
 piano di governo del territorio
 VARIANTE GENERALE
 reso ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n.12

Piano delle Regole

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI
 ulteriormente modificato
 a seguito di correzione ex art. 13 co. 14 bis L.R. n. 12/2005
 approvazione C.C.C. n. 15 del 08.08.2024

PdR - TAV. 06-C scala 1 : 5000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI
 estratto territorio comunale

N.B.: i riferimenti ed i richiami agli articoli delle N.T. non sono esaustivi, bens  sono un primo riferimento, fermo restando che deve essere verificata ed osservata l'intera disciplina dettata da tutti gli articoli delle rispettive N.T. del DdP/ PdR / PUS

studio progettuale di pianificazione territoriale
 arch. mario gazzoli
 26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it

N.B.: i riferimenti ed i richiami agli articoli delle N.T. non sono esaustivi, bens  sono un primo riferimento, fermo restando che deve essere verificata ed osservata l'intera disciplina dettata da tutti gli articoli delle rispettive N.T. del DdP/ PdR / PUS