

- LEGENDA**
- Confine comunale catastale
  - Area a rischio archeologico - Art. 16.9 Normativa P.T.C.P. - Art. 3.2 l. D.G.R. 27/12/2007 n° 6421  
Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti località ed aree immediatamente circostanti con prescrizione di trasmissione alla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA Art. 17.00. N.T. del P.d.R.
  - Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (ex D.Lgs. n° 2201/2004 n° 42) Art. 17.00. N.T. del P.d.R.
  - Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78 Art. 8.02 - Art. 9.00 - Art. 38.00 - Art. 39.00. N.T. del P.d.R.
  - PRESENZA NON AGRICOLA IN CONTESTO AGRICOLO Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005 Art. 47.00. N.T. del P.d.R.
  - SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A. - di cui Art. 43.00. N.T. del P.d.R.) ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.) nonché del Titolo III (art. 59/60/62) della L.R. n° 12/2005
  - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato Art. 43.00 - Art. 46.04. N.T. del P.d.R.
  - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posto a ridosso del tessuto urbano consolidato Art. 43.00. N.T. del P.d.R.
  - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) Art. 46.01/02/03. N.T. del P.d.R.
  - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale Art. 46.01. N.T. del P.d.R.
  - Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione RESIDENZIALE
    - Sistema urbano consolidato a destinazione residenziale Art. 40.00. N.T. del P.d.R.
    - Sistema urbano consolidato a destinazione residenziale assoggettato a P.A. Art. 42.00/bis N.T. del P.d.R.
  - Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione PRODUTTIVA - COMMERCIALE - TERZIARIO
    - Sistema urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva commerciale e terziario Art. 42.00. N.T. del P.d.R.
    - Sistema urbano consolidato a destinazione produttiva commerciale e terziario assoggettato a P.A. Art. 42.00/bis N.T. del P.d.R.
    - AMBITO PRODUTTIVO a Rischio di Incidente Rilevante D. Lgs. 26 giugno 2015 n° 105 Art. 42.00/ter N.T. del P.d.R.
  - Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione RICETTIVO - ALBERGHIERA
    - Sistema urbano consolidato a destinazione ricettivo - alberghiera Art. 41.00. N.T. del P.d.R.
  - AMBITO della rigenerazione urbana dell'Art. 8 co. e-quinquies) L.R. 12/2005 Art. 38.01/02 N.T. del P.d.R. + Art. 8.00. N.T. del D.d.P. - Allegato 03 schede guida D.d.P.
  - Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attivativa in corso di validità (P.L. + P.L.I.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005) Art. 24.00 - Art. 38.00/bis N.T. del P.d.R.
  - Ambito di trasformazione artigianale/industriale/commerciale Art. 22.00 N.T. del P.d.R. + Art. 8.00. N.T. del D.d.P. - Allegato 03 schede guida D.d.P.
  - Ambito di trasformazione residenziale Art. 22.00 N.T. del P.d.R. + Art. 8.00. N.T. del D.d.P. - Allegato 03 schede guida D.d.P.
  - Impianto distribuzione carburanti Art. 36.00. N.T. del P.d.R.
  - Cava Cava sottoposta a normativa regionale e Piano Provinciale Cave Art. 2.17. N.T. del P.d.R.

Provincia di Cremona  
**COMUNE DI CASALMAGGIORE**

**P.G.T.**  
piano di governo del territorio  
VARIANTE GENERALE  
reso ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/03/2005 n.12

**Piano delle Regole**

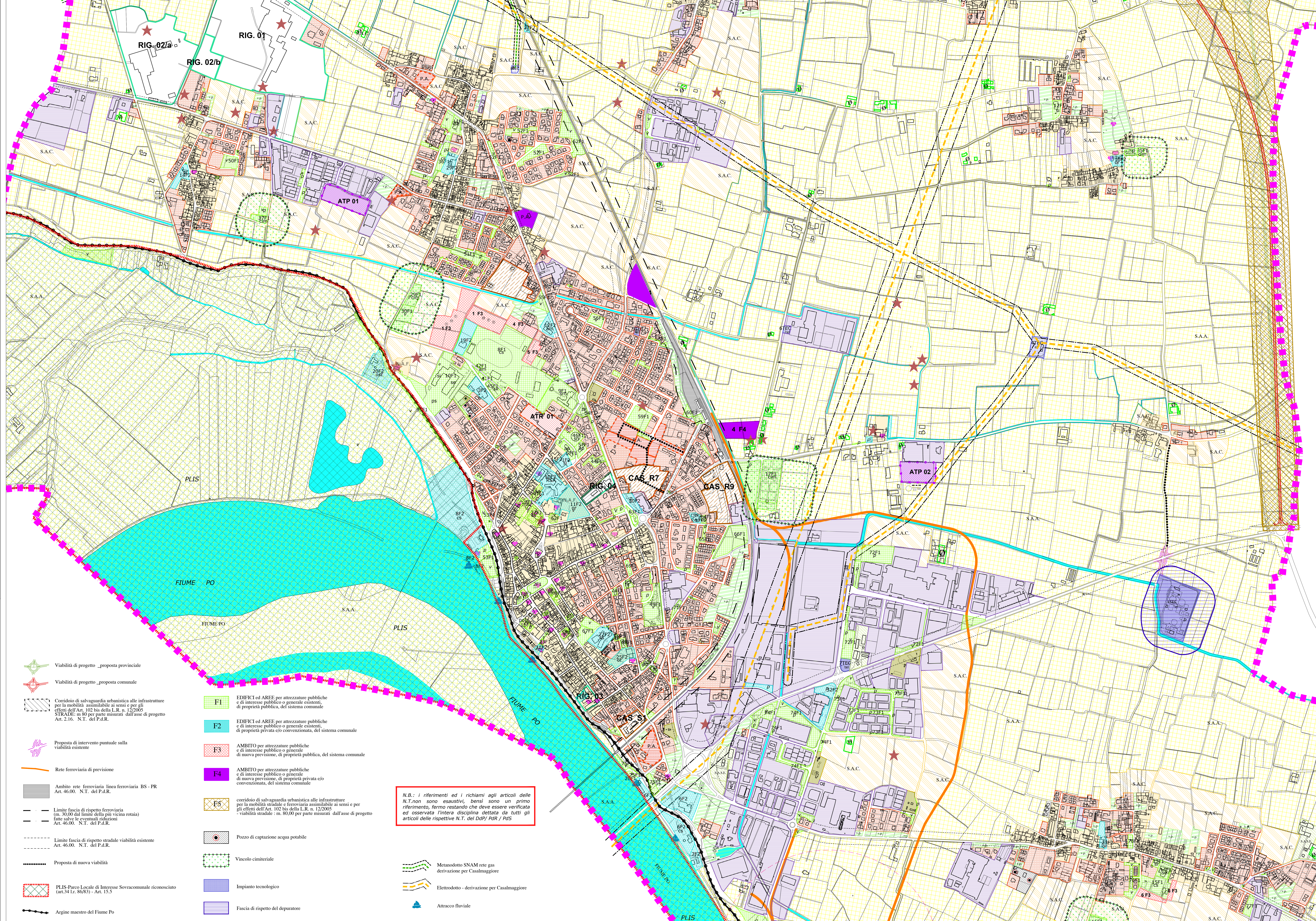
TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI  
ulteriormente modificato  
a seguito di correzione ex art. 13 co. 14 bis L.R. n. 12/2005  
approvazione D.C.C. n. 15 del 18/04/2024

**PdR - TAV. 06-B** scala 1 : 5000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI  
estratto territorio comunale

N.B.: i riferimenti ed i richiami agli articoli delle N.T. non sono esaustivi, bensì sono un primo riferimento, fermo restando che deve essere verificata ed osservata l'intera disciplina dettata da tutti gli articoli delle rispettive N.T. del DdP/ PdR / Pds

studio progettuale di pianificazione territoriale  
arch. mario gazzoli  
26012 castelleone - via quadale, 2/a - tel./fax. 0374\_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it



- Viabilità di progetto \_proposta provinciale
- Viabilità di progetto \_proposta comunale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 bis della L.R. n. 12/2005 STRADE: m 80 per parte misurati dall'asse di progetto Art. 2.16. N.T. del P.d.R.
- Proposta di intervento puntuale sulla viabilità esistente
- Rete ferroviaria di previsione
- Ambito rete ferroviaria linea ferroviaria BS - PR Art. 46.00. N.T. del P.d.R.
- Limite fascia di rispetto ferroviaria (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia) fatte salve le eventuali riduzioni Art. 46.00. N.T. del P.d.R.
- Limite fascia di rispetto stradale viabilità esistente Art. 46.00. N.T. del P.d.R.
- Proposta di nuova viabilità
- PLIS Parco Locale di Interesse Sovracommunale riconosciuto (art.34 Tr. 86/83) - Art. 15.5
- Argine maestro del Fiume Po
- F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di proprietà pubblica, del sistema comunale
- F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di proprietà privata e/o convenzionata, del sistema comunale
- F3 AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione, di proprietà pubblica, del sistema comunale
- F4 AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione, di proprietà privata e/o convenzionata, del sistema comunale
- F5 corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità stradale e ferroviaria assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 bis della L.R. n. 12/2005 -viabilità stradale : m. 80,00 per parte misurati dall'asse di progetto
- Pozzo di captazione acqua potabile
- Vincolo cimiteriale
- Impianto tecnologico
- Fascia di rispetto del depuratore
- Metanodotto SNAM rete gas derivazione per Casal Maggiore
- Elettrodotto - derivazione per Casal Maggiore
- Attracco fluviale

N.B.: i riferimenti ed i richiami agli articoli delle N.T. non sono esaustivi, bensì sono un primo riferimento, fermo restando che deve essere verificata ed osservata l'intera disciplina dettata da tutti gli articoli delle rispettive N.T. del DdP/ PdR / Pds