



Comune di Casalmaggiore

TRIBUTI

Piazza Garibaldi 26 – 26041

CF / PIVA 00304940190

Tel 0375 / 284466-85-86-87-65

Fax 0375 / 284467 - 200251

e-mail info@comune.casalmaggiore.cr.it

tributi@comune.casalmaggiore.cr.it

web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

ALIQUOTE IMU ANNO 2025

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali accatastate nelle cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detraz. € 200
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze (con esclusione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	non soggette ad IMU
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che: <ul style="list-style-type: none">• il contratto sia registrato;• il comodante abbia residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Casalmaggiore;• il comodante possieda una sola abitazione o, al massimo, un'altra abitazione sita in Casalmaggiore - di cat. catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 - adibita a propria abitazione principale (<i>art.1, comma 747, lett. c), L. 160/2019</i>)	10 per mille con riduzione al 50%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purchè non locati (beni merce)	esenti
Immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D (con esclusione dei D/3 e D/10)	10 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato
Immobili di cat. D/3 "Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fini di lucro"	7,6 per mille
Immobili ricadenti nell'Ambito della rigenerazione urbana "RIG.03" /area ex-ospedale) individuata dal Documento di Piano della variante generale al PGT approvata con delibera di C.C. n. 30 del 18/05/2023	7,64 per mille
Aree fabbricabili	10 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	1 per mille
Terreni non condotti da Coltivatori Diretti o IAP	10 per mille
Altri immobili (non citati nelle voci precedenti)	10 per mille