

PIANO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2026



AMBITO TERRITORIALE “OGLIO PO”

Comuni di: Bozzolo, Calvatone, Casalmaggiore, Casteldidone, Cingia de' Botti, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Gussola, Marcara, Martignana di Po, Motta Baluffi, Piadena Drizzona, Pomponesco, Rivarolo del Re ed Uniti, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta, San Giovanni in Croce, San Martino dall'Argine, San Martino del Lago, Scandolara Ravara, Solarolo Rainerio, Spineda, Tornata, Torricella del Pizzo, Viadana, Voltido.

*Documento redatto dal Comune di Casalmaggiore
capofila per l'Ambito Oglio Po
per il triennio 2024-2026*

Indice

| | |
|---|----|
| ✚ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO..... | 3 |
| Piano Annuale e Triennale..... | 5 |
| ✚ L'AMBITO OGLIO PO | 8 |
| Popolazione..... | 8 |
| Patrimonio dell'Ambito | 9 |
| ✚ LA PROGRAMMAZIONE PER L'ANNO 2026..... | 12 |
| a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale | 14 |
| b) Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto | 15 |
| c-d) Unità immobiliari destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2026 | 16 |
| e) Unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over) | 16 |
| f) Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici conferite da soggetti privati ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2016..... | 17 |
| g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f) | 17 |
| h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza..... | 18 |
| i) Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale..... | 19 |
| i bis) Riserve | 20 |
| i ter) Percentuale di alloggi da destinare a Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, Forze Armate e Polizia Locale..... | 21 |
| j) Unità immobiliari da destinarsi ai servizi abitativi transitori (SAT)..... | 21 |
| k) Numero delle unità abitative destinata ai Servizi Abitativi Pubblici assegnate nel corso dell'anno precedente | 22 |
| l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale | 23 |
| o <i>Fondo per i Patti sociali territoriali</i> | 23 |
| o <i>Contributo di solidarietà</i> | 24 |
| o <i>D.G.R. 5292 del 10/11/2025 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025"</i> | 24 |

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I servizi abitativi in Lombardia sono disciplinati dai seguenti atti:

- ✓ Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- ✓ Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici".
- ✓ Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 "Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4".
- ✓ Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale 3/2019".
- ✓ D.g.r. 31 luglio 2019 - n. 2063 "Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- ✓ Regolamento regionale 10 ottobre 2019, n.11 "Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore di nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizioni di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell'art. 25, commi 2 e 3, della legge regionale 16/2016".
- ✓ D.g.r. 18 maggio 2020 - n. 3151 "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei servizi abitativi pubblici (Sap) e dei servizi abitativi transitori (Sat) di cui alla Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16".
- ✓ Regolamento regionale 6 ottobre 2021 - n. 6 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie".
- ✓ D.g.r. 18 ottobre 2021 - n. 5394 "Approvazione dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della l.r. 16/2016 e dell'art. 8 del r.r. 4/2017".
- ✓ Comunicato regionale del 21 ottobre 2021, n.124 "Indicazioni operative

in ordine alla pubblicazione di avvisi pubblici a seguito delle modifiche del R.R. 6/2021 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4”.

- ✓ D.g.r. 14 marzo 2022 - n. 6101 “Determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi”.
- ✓ D.g.r. 14 novembre 2022 - n. 7317 “Approvazione delle linee guida per la redazione del Piano triennale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali di cui all’art. 6 della legge regionale 8 luglio 2016”.
- ✓ D.g.r. 8 aprile 2024 - n. 2147 “Determinazioni in ordine alle modalità per la costituzione e il funzionamento del Consiglio Territoriale presso le ALER. Conseguente adeguamento dello statuto tipo delle ALER”.
- ✓ Regolamento Regionale 6 marzo 2025, n. 2 “Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4”.
- ✓ D.g.r. 24 marzo 2025 - n. 4108 “Modifica dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell’art. 28 del r.r. 4/2017”.
- ✓ Comunicato Regionale del 02/04/2025 - N° 44 indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi a seguito delle modifiche del r.r. 2/2025 al r.r. 4 agosto 2017 n. 4 “disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”.
- ✓ Comunicato regionale 27 ottobre 2025 - n. 114 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n. 2/2025”.

Piano Annuale e Triennale

Il Piano Annuale e quello Triennale costituiscono, secondo la Legge n. 16 dell'8 luglio 2016, gli strumenti attuativi della programmazione territoriale in materia di politiche abitative e, in particolare, l'articolo 6 stabilisce che la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale venga realizzata a livello di ambiti territoriali coincidenti con i Piani di Zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale".

Gli articoli n. 2, 3 e 4 del Regolamento applicativo n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" s.m.i., specificano che:

- ✓ La finalità del PIANO TRIENNALE è quella di integrare le politiche abitative con quelle territoriali e di rigenerazione urbana, sociali, dell'istruzione e del lavoro attraverso le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa, le linee d'azione per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.
- ✓ Il PIANO ANNUALE dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del piano triennale e contiene dati di programmazione di dettaglio sull'offerta abitativa territoriale SAP e SAS annuale.

Il Comunicato Regionale 114/2025 definisce i contenuti minimi ed essenziali del Piano Annuale, sostituendo le indicazioni operative contenute nel comunicato regionale del 2 febbraio 2019 - n° 45.

Ai sensi di tale comunicato, "i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione di avvio del procedimento, trasmettono al Comune capofila, o al soggetto di cui si avvale, i seguenti dati e informazioni:

- a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS);*
- b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno;*
- c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno;*
- d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che*

prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno;

e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over);

f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della legge regionale n. 16/2016;

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f);

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza;

i) Per ciascun comune, sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f);

i bis) Per ciascun ente proprietario:

✓ *l'eventuale quota percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare a una o più delle categorie diversificate di cui all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 4/2017;*

✓ *la/e eventuale/i categoria/e diversificata/e di cui all'art. 14 del regolamento regionale n. 4/2017 a cui destinare la riserva di cui al punto che precede;*

i ter) Per ciascun comune, la quota percentuale complessiva fino al 20% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, Forze Armate e Polizia Locale, individuando:

✓ *la quota percentuale di alloggi da destinare all'assegnazione a favore delle Forze di Polizia, del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, delle Forze Armate ai sensi dell'art. 7 bis*

✓ *la quota percentuale di alloggi da destinare all'assegnazione a favore della Polizia Locale ai sensi dell'art. 7 ter*

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori;

k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente;

l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Le recenti modifiche al Regolamento Regionale 4/2017 riguardano, pertanto, in particolare, i seguenti punti:

✓ *estensione delle unità abitative, precedentemente previste per le Forze di Polizia e il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, anche alle Forze Armate e alla Polizia Locale;*

✓ *riserva di alloggi per categorie diversificate per l'integrazione sociale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno;*

- ✓ definizione, per ciascun Comune, della percentuale (fino al 20% delle unità disponibili) da destinare all'assegnazione a favore delle Forze di Polizia, Vigili del Fuoco, Forze Armate e a favore della Polizia Locale. Le assegnazioni per Forze di Polizia, Vigili del Fuoco e Forze Armate saranno gestite dalla Prefettura, mentre le assegnazioni a favore della Polizia Locale saranno gestite attraverso bandi appositi emanati dal comune capofila;
- ✓ unità abitative SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: gli interventi manutentivi possono essere effettuati per un importo massimo di € 15.000,00 (in precedenza, € 8.000,00).

In data 18/03/2026 il presente Piano è stato trasmesso ad ALER Brescia-Cremona-Mantova ed è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale Oglio Po in data 17/04/2026 con deliberazione n. 2 – prot. 691.

Il Piano triennale 2026-2028 dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali per l'Ambito Oglio Po è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale Oglio Po in data 17 dicembre 2025.

L'AMBITO OGLIO PO

✓ **Popolazione**

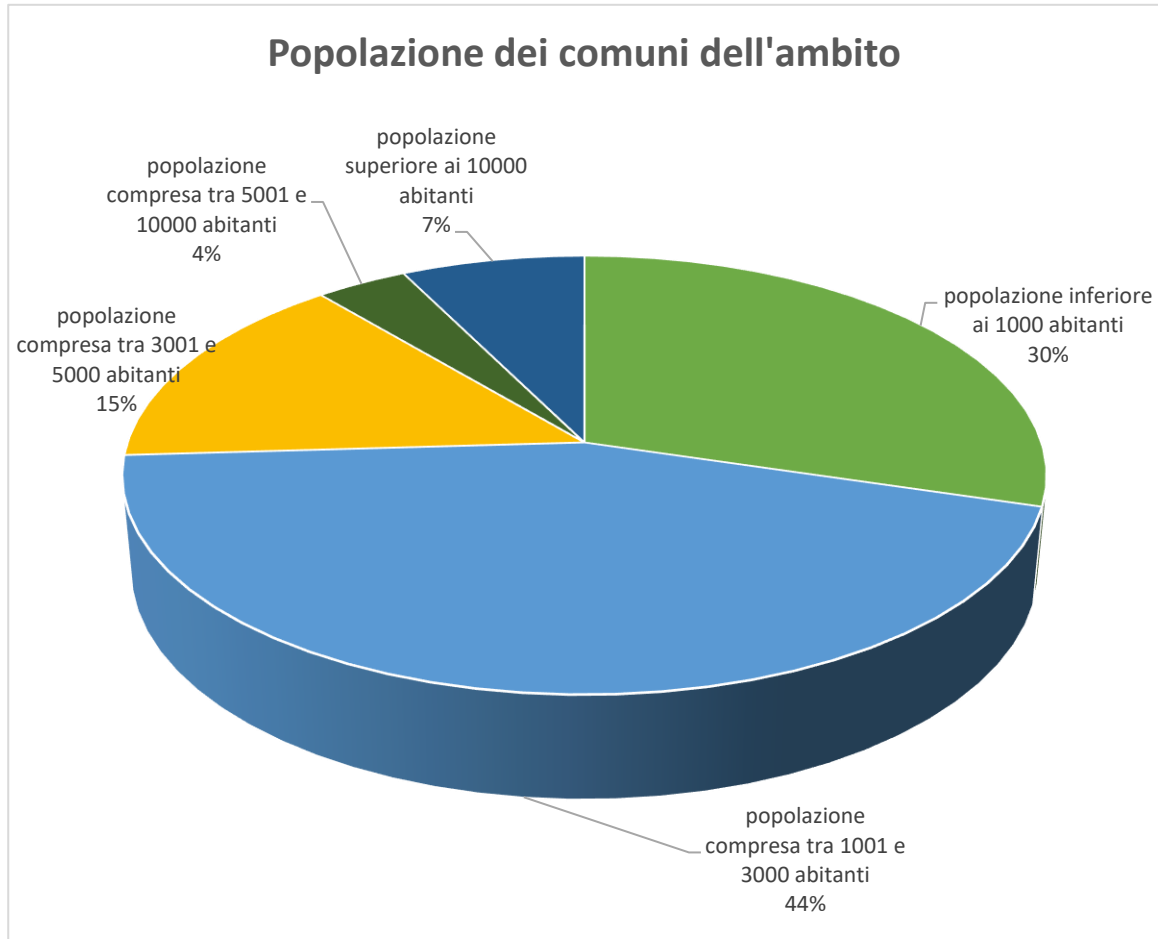
L'ambito territoriale è composto da 27 comuni, con una popolazione complessiva, alla data del 1° gennaio 2025, pari a 82.285.

| Sub ambito casalasco | Popolazione residente al 01/01/2025 |
|-----------------------------|--|
| CALVATONE | 1151 |
| CASALMAGGIORE | 15211 |
| CASTELDIDONE | 538 |
| CINGIA DE' BOTTI | 1165 |
| GUSSOLA | 2665 |
| MARTIGNANA DI PO | 2059 |
| MOTTA BALUFFI | 787 |
| PIADENA DRIZZONA | 4045 |
| RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 1861 |
| SAN GIOVANNI IN CROCE | 1942 |
| SAN MARTINO DEL LAGO | 375 |
| SCANDOLARA RAVARA | 1277 |
| SOLAROLO RAINERIO | 920 |
| SPINEDA | 598 |
| TORNATA | 410 |
| TORRICELLA DEL PIZZO | 583 |
| VOLTIDO | 328 |
| Totale | 35915 |

| Sub ambito viadanese | Popolazione residente al 01/01/2025 |
|-----------------------------|--|
| BOZZOLO | 4068 |
| COMMESSAGGIO | 1048 |
| DOSOLO | 3268 |
| GAZZUOLO | 2024 |
| MARCARIA | 6402 |
| POMPONESCO | 1698 |
| RIVAROLO MANTOVANO | 2358 |
| SABBIONETA | 4084 |
| SAN MARTINO DALL'ARGINE | 1597 |
| VIADANA | 19823 |
| Totale | 46370 |

Fonte: Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2026 - 2028 Ambito Oglio Po

Oltre il 40% della popolazione risiede a Casalmaggiore e Viadana, mentre la parte restante è distribuita in 25 comuni di piccole dimensioni: come si evince dal grafico, il 74% dei comuni ha una popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.



✓ **Patrimonio dell'Ambito**

La consistenza del patrimonio dell'Ambito è pari complessivamente a 1.199 alloggi (fonte: *Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2026 – 2028 Ambito Oglio Po*), di cui

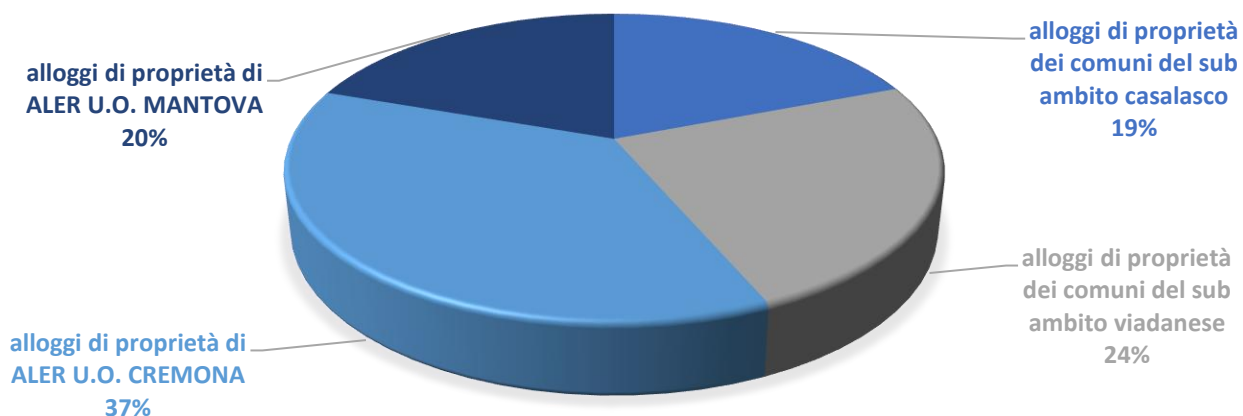
- ✓ 1.161 (pari al 96,83%) SAP – Servizi Abitativi Pubblici,
- ✓ 25 (pari al 2,09%) SAS - Servizi Abitativi Sociali - destinati a soddisfare il bisogno abitativo di nuclei familiari aventi capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione sul mercato privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico,
- ✓ 13 (pari all'1,08%) SAT - Servizi Abitativi Transitori - ovvero unità abitative messe a disposizione di particolari categorie sociali per il soddisfacimento di urgenti bisogni abitativi temporanei.

Nel sub ambito casalasco, il 33,80% degli alloggi SAP è di proprietà dei comuni, mentre nel sub ambito viadanese la percentuale è pari al 55,36%.

| SUB AMBITO CASALASCO | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| | UNITÀ SAP | UNITÀ SAS | UNITÀ SAT |
| | Numero unità immobiliari | | |
| CALVATONE | - | - | - |
| CALVATONE ALER | - | - | - |
| CASALMAGGIORE | 80 | 3 | - |
| CASALMAGGIORE ALER | 266 | - | - |
| CASTELDIDONE | - | - | - |
| CASTELDIDONE ALER | - | - | - |
| CINGIA DE' BOTTI | 7 | - | - |
| CINGIA DE' BOTTI ALER | 13 | - | 1 |
| GUSSOLA | 31 | - | - |
| GUSSOLA ALER | 31 | - | - |
| MARTIGNANA DI PO | - | 16 | - |
| MARTIGNANA DI PO ALER | 12 | - | - |
| MOTTA BALUFFI | 8 | - | - |
| MOTTA BALUFFI ALER | - | - | - |
| PIADENA DRIZZONA | - | - | - |
| PIADENA DRIZZONA ALER | 76 | - | - |
| RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 6 | - | - |
| RIVAROLO DEL RE ED UNITI ALER | - | - | - |
| SAN GIOVANNI IN CROCE | - | - | - |
| SAN GIOVANNI IN CROCE ALER | 12 | - | - |
| SAN MARTINO DEL LAGO | 15 | - | - |
| SAN MARTINO DEL LAGO ALER | - | - | - |
| SCANDOLARA RAVARA | 25 | - | - |
| SCANDOLARA RAVARA ALER | 12 | - | - |
| SOLAROLO RAINERIO | - | - | - |
| SOLAROLO RAINERIO ALER | - | - | - |
| SPINEDA | 20 | 3 | 1 |
| SPINEDA ALER | - | - | - |
| TORNATA | 23 | - | - |
| TORNATA ALER | - | - | - |
| TORRICELLA DEL PIZZO | 4 | - | - |
| TORRICELLA DEL PIZZO ALER | 7 | - | - |
| VOLTIDO | - | - | - |
| VOLTIDO ALER | - | - | - |
| Totale | 648 | 22 | 2 |

| SUB AMBITO VIADANESE | | | |
|------------------------------|------------|-----------|-----------|
| | UNITÀ SAP | UNITÀ SAS | UNITÀ SAT |
| Numero unità immobiliari | | | |
| BOZZOLO | 20 | 3 | 5 |
| BOZZOLO ALER | 38 | - | - |
| COMMESSAGGIO | 10 | - | 1 |
| COMMESSAGGIO ALER | 12 | - | - |
| DOSOLO | 29 | - | 1 |
| DOSOLO ALER | 2 | - | - |
| GAZZUOLO | 30 | - | - |
| GAZZUOLO ALER | 12 | - | - |
| MARCARIA | 22 | - | 2 |
| MARCARIA ALER | 25 | - | - |
| POMPONESCO | 13 | - | - |
| POMPONESCO ALER | - | - | - |
| RIVAROLO MANTOVANO | 31 | - | - |
| RIVAROLO MANTOVANO ALER | 18 | - | - |
| SABBIONETA | 32 | - | 1 |
| SABBIONETA ALER | 6 | - | - |
| SAN MARTINO DALL'ARGINE | 13 | - | - |
| SAN MARTINO DALL'ARGINE ALER | - | - | - |
| VIADANA | 84 | - | 1 |
| VIADANA ALER | 116 | - | - |
| Totale | 513 | 3 | 11 |

ALLOGGI SAP DELL'AMBITO OGLIO PO



LA PROGRAMMAZIONE PER L'ANNO 2026

Per il triennio 2024-2026, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Oglio Po, nella seduta del 23/10/2023, ha individuato il Comune di Casalmaggiore quale Comune capofila per la stesura degli avvisi pubblici e per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, così come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i..

In data 17/10/2025 il Comune di Casalmaggiore ha, pertanto, provveduto a dare comunicazione ai comuni dell'ambito e ad ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O. Cremona e U.O. Mantova dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2026 - Id 50186044 - con chiusura in data 08/11/2025, poi posticipata al 11/12/2025 al fine di consentire l'inserimento dei nuovi dati richiesti da Regione Lombardia.

Ricordato che i Comuni di Calvatone, Piadena Drizzona e Solarolo Rainerio non possiedono alloggi, si rileva che, a fronte di 25 enti proprietari complessivi, 18 hanno provveduto all'invio dei dati richiesti.

| <i>Comunicazioni attese</i> | <i>Comunicazioni ricevute</i> | <i>Comunicazioni mancanti</i> | <i>Percentuale di risposta</i> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 25 | 18 | 7 | 72,00% |

Di seguito gli esiti della ricognizione effettuata tramite il modulo "Programmazione offerta abitativa – Comunicazione offerta annuale":

| ID | Data trasmissione | Mittente |
|----------|-------------------|------------------------------------|
| 50186046 | 04/12/2025 12:57 | COMUNE DI CASALMAGGIORE |
| 50264648 | 21/11/2025 13:24 | COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI |
| 50264652 | 21/11/2025 13:27 | COMUNE DI CASTELDIDONE |
| 50264654 | 21/11/2025 13:15 | COMUNE DI SPINEDA |
| 50278702 | 25/11/2025 09:30 | COMUNE DI TORNATA |
| 50565735 | 21/11/2025 11:47 | COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE |
| 50565739 | 27/11/2025 09:31 | COMUNE DI MARCARIA |
| 50649546 | 26/11/2025 09:17 | COMUNE DI DOSOLO |
| 50677845 | 20/11/2025 19:05 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA |
| 50728685 | 04/12/2025 10:48 | COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO |
| 50741533 | 15/11/2025 12:24 | COMUNE DI BOZZOLO |
| 50754623 | 26/11/2025 13:43 | COMUNE DI GAZZUOLO |
| 50769181 | 10/11/2025 16:12 | COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA |
| 50896658 | 18/11/2025 11:11 | COMUNE DI VIADANA |
| 51225985 | 22/11/2025 09:26 | COMUNE DI POMPONESCO |
| 51313191 | 05/12/2025 16:48 | COMUNE DI SABBIONETA |
| 51326871 | 28/11/2025 19:21 | COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE |
| 51436136 | 10/12/2025 09:25 | COMUNE DI GUSSOLA |
| | | COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI |
| | | COMUNE DI COMMESSAGGIO |
| | | COMUNE DI MARTIGNANA DI PO |
| | | COMUNE DI MOTTA BALUFFI |
| | | COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO |
| | | COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO |
| | | COMUNE DI VOLTIDO |

a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

| Ente Proprietario | Unità abitative per Servizi Abitativi Sociali SAS | Unità abitative per Servizi Abitativi Pubblici SAP |
|------------------------------------|--|---|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 0 | 671 |
| Comune di Bozzolo | 3 | 20 |
| Comune di Casalmaggiore | 3 | 80 |
| Comune di Casteldidone | 0 | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * | * |
| Comune di Commessaggio | * | * |
| Comune di Dosolo | 0 | 30 |
| Comune di Gazzuolo | 0 | 30 |
| Comune di Gussola | 0 | 31 |
| Comune di Marcaria | 0 | 25 |
| Comune di Martignana di Po | * | * |
| Comune di Motta Baluffi | * | * |
| Comune di Pomponesco | 0 | 13 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 | 6 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * | * |
| Comune di Sabbioneta | 0 | 32 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 13 | 13 |
| Comune di San Martino del Lago | 0 | 15 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 | 4 |
| Comune di Spineda | 3 | 20 |
| Comune di Tornata | 0 | 23 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * | * |
| Comune di Viadana | 0 | 85 |
| Comune di Voltido | * | * |
| Totale | 22 | 1098 |

*dato non pervenuto

Si precisa che i dati sopra riportati risultano difforni rispetto a quelli indicati nella sezione "*Patrimonio dell'Ambito*", poiché, come già evidenziato, non sono pervenuti i dati da n. 7 Enti.

b) Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

Il Regolamento Regionale n. 4/2017, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/2025, prevede la possibilità di assegnare alloggi in carenza manutentiva, i cui lavori di adeguamento devono essere realizzati a spese dell'assegnatario per un massimo di € 15.000,00, € IVA inclusa, con successiva decurtazione dal canone di locazione per un periodo massimo di 48 mesi.

| Ente Proprietario | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto |
|------------------------------------|--|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 0 |
| Comune di Bozzolo | 0 |
| Comune di Casalmaggiore | 0 |
| Comune di Casteldidone | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * |
| Comune di Commessaggio | * |
| Comune di Dosolo | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 0 |
| Comune di Gussola | 0 |
| Comune di Marcaria | 2 |
| Comune di Martignana di Po | * |
| Comune di Motta Baluffi | * |
| Comune di Pomponesco | 0 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * |
| Comune di Sabbioneta | 0 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 1 |
| Comune di San Martino del Lago | 0 |
| Comune di Scandolara Ravara | 4 |
| Comune di Spineda | 0 |
| Comune di Tornata | 0 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * |
| Comune di Viadana | 2 |
| Comune di Voltido | * |
| Totale | 9 |

*dato non pervenuto

c-d) Unità immobiliari destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2026

| Ente Proprietario | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero riqualificazione |
|--------------------------------|--|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 16 |

e) Unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

| Ente Proprietario | Numero U.I. già libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over |
|------------------------------------|--|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 17 |
| Comune di Bozzolo | 0 |
| Comune di Casalmaggiore | 4 |
| Comune di Casteldidone | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * |
| Comune di Comessaggio | * |
| Comune di Dosolo | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 0 |
| Comune di Gussola | 0 |
| Comune di Marcaria | 1 |
| Comune di Martignana di Po | * |
| Comune di Motta Baluffi | * |
| Comune di Pomponesco | 0 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * |
| Comune di Sabbioneta | 1 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 0 |
| Comune di San Martino del Lago | 6 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 |
| Comune di Spineda | 0 |
| Comune di Tornata | 0 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * |
| Comune di Viadana | 6 |
| Comune di Voltido | * |
| Totale | 35 |

*dato non pervenuto

f) Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici conferite da soggetti privati ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2016

Per l'anno 2026 non risultano attive convenzioni che disciplinano il conferimento di unità abitative private destinate a servizi abitativi pubblici.

g) numero complessivo delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)

| Proprietario | Unità abitative disponibili nell'anno 2026 |
|------------------------------------|---|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 33 |
| Comune di Bozzolo | 0 |
| Comune di Casalmaggiore | 4 |
| Comune di Casteldidone | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * |
| Comune di Commessaggio | * |
| Comune di Dosolo | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 1 |
| Comune di Gussola | 0 |
| Comune di Marcaria | 4 |
| Comune di Martignana di Po | * |
| Comune di Motta Baluffi | * |
| Comune di Pomponesco | 0 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * |
| Comune di Sabbioneta | 1 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 0 |
| Comune di San Martino del Lago | 6 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 |
| Comune di Spineda | 1 |
| Comune di Tornata | 0 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * |
| Comune di Viadana | 8 |
| Comune di Voltido | * |
| Totale | 58 |

*dato non pervenuto

h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza, ovvero con ISEE inferiore a € 3.000,00.

In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Come si evince dalla tabella, il solo Comune di San Martino dall'Argine ha espresso l'intenzione di aumentare la soglia del 10%.

| Ente Proprietario | Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei in condizione di indigenza |
|------------------------------------|--|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | - |
| Comune di Bozzolo | 0 |
| Comune di Casalmaggiore | 0 |
| Comune di Casteldidone | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * |
| Comune di Commessaggio | * |
| Comune di Dosolo | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 0 |
| Comune di Gussola | 0 |
| Comune di Marcaria | 0 |
| Comune di Martignana di Po | * |
| Comune di Motta Baluffi | * |
| Comune di Pomponesco | 0 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * |
| Comune di Sabbioneta | 0 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 10 |
| Comune di San Martino del Lago | 0 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 |
| Comune di Spineda | 0 |
| Comune di Tornata | 0 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * |
| Comune di Viadana | 0 |
| Comune di Voltido | * |

*dato non pervenuto

i) Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale

L'art. 4, comma 3, lettera d) del Regolamento Regionale Lombardia n. 4/2017 e s.m.i., permette ai Comuni a definire, nel piano annuale e con adeguata motivazione, una specifica ulteriore categoria sociale meritevole oltre a quelle già previste, basata su bisogni locali peculiari e documentati, al fine di consentire una gestione delle assegnazioni più aderente alle esigenze del territorio.

| Ente Proprietario | Altra categoria di particolare rilevanza sociale |
|------------------------------------|---|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | - |
| Comune di Bozzolo | - |
| Comune di Casalmaggiore | - |
| Comune di Casteldidone | - |
| Comune di Cingia de' Botti | - |
| Comune di Commessaggio | - |
| Comune di Dosolo | - |
| Comune di Gazzuolo | - |
| Comune di Gussola | - |
| Comune di Marcaria | - |
| Comune di Martignana di Po | - |
| Comune di Motta Baluffi | - |
| Comune di Pomponesco | - |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | - |
| Comune di Rivarolo Mantovano | - |
| Comune di Sabbioneta | Forze dell'Ordine |
| Comune di San Giovanni in Croce | - |
| Comune di San Martino dall'Argine | - |
| Comune di San Martino del Lago | - |
| Comune di Scandolara Ravara | - |
| Comune di Spineda | - |
| Comune di Tornata | - |
| Comune di Torricella del Pizzo | - |
| Comune di Viadana | - |
| Comune di Voltido | - |

*dato non pervenuto

Il solo Comune di Sabbioneta, pertanto, ha indicato quella delle "Forze dell'Ordine" come altra categoria di particolare rilevanza sociale.

i bis) Riserve

Ogni ente proprietario ha la possibilità di destinare fino al 20% delle unità abitative disponibili nell'arco dell'anno a una o più delle *categorie diversificate* previste dall'articolo 14 del regolamento regionale 4/2017 e s.m.i.

| Ente Proprietario | Percentuale riserve | Categorie diversificate |
|------------------------------------|----------------------------|--|
| Comune di Bozzolo | - | - |
| Comune di Casalmaggiore | - | - |
| Comune di Casteldidone | - | - |
| Comune di Cingia de' Botti | * | * |
| Comune di Commessaggio | * | * |
| Comune di Dosolo | - | - |
| Comune di Gazzuolo | - | - |
| Comune di Gussola | - | - |
| Comune di Marcaria | 20 | e) disabili |
| Comune di Martignana di Po | * | * |
| Comune di Motta Baluffi | * | * |
| Comune di Pomponesco | - | - |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | - | - |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * | * |
| Comune di Sabbioneta | 10 | d) Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate |
| Comune di San Giovanni in Croce | - | - |
| Comune di San Martino dall'Argine | - | - |
| Comune di San Martino del Lago | - | - |
| Comune di Scandolara Ravara | - | - |
| Comune di Spineda | - | - |
| Comune di Tornata | - | - |
| Comune di Torricella del Pizzo | * | * |
| Comune di Viadana | - | - |
| Comune di Voltido | * | * |

*dato non pervenuto

| ALER BS-CR-MN U.O. MANTOVA | Percentuale riserve | Categorie diversificate |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Comune di Bozzolo | 20 | a) anziani |
| Comune di Gazzuolo | 20 | a) anziani |
| Comune di Rivarolo Mantovano | 20 | a) anziani |
| Comune di Viadana | 20 | a) anziani |

i ter) percentuale di alloggi da destinare a Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, Forze Armate e Polizia Locale

| Ente Proprietario | % U.I. destinate a Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate | % U.I. destinate alla Polizia Locale | % totale |
|------------------------------------|---|---|-----------------|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | - | - | - |
| Comune di Bozzolo | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Casalmaggiore | - | - | - |
| Comune di Casteldidone | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * | * | * |
| Comune di Commessaggio | * | * | * |
| Comune di Dosolo | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Gussola | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Marcaria | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Martignana di Po | * | * | * |
| Comune di Motta Baluffi | * | * | * |
| Comune di Pomponesco | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * | * | * |
| Comune di Sabbioneta | 10 | 0 | 10 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 | 0 | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 10 | 0 | 10 |
| Comune di San Martino del Lago | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Spineda | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Tornata | 0 | 0 | 0 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * | * | * |
| Comune di Viadana | 10 | 10 | 20 |
| Comune di Voltido | * | * | * |

*dato non pervenuto

j) Unità immobiliari da destinarsi ai servizi abitativi transitori (SAT)

La Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", ed in particolare, l'articolo 23, comma 13, stabilisce che al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, specie nei comuni ad alta tensione abitativa, ALER e comuni destinano una quota del

proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori, nella misura massima del 10 per cento delle unità abitative disponibili alla data di entrata in vigore della legge regionale 16/2016 e che le unità abitative a tali fini individuate sono temporaneamente escluse dalla disciplina dei servizi abitativi pubblici: le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori sono state approvate con D.G.R. n. XI/2063 del 31/07/2019 e successivamente modificate con D.G.R. XI/6101 del 14/03/2022.

| Ente Proprietario | Numero U.I. per Servizi Abitativi Transitori |
|------------------------------------|---|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 1 |
| Comune di Bozzolo | 5 |
| Comune di Casalmaggiore | 0 |
| Comune di Casteldidone | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * |
| Comune di Commessaggio | * |
| Comune di Dosolo | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 1 |
| Comune di Gussola | 0 |
| Comune di Marcaria | 1 |
| Comune di Martignana di Po | * |
| Comune di Motta Baluffi | * |
| Comune di Pomponesco | 1 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * |
| Comune di Sabbioneta | 1 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 0 |
| Comune di San Martino del Lago | 0 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 |
| Comune di Spineda | 1 |
| Comune di Tornata | 0 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * |
| Comune di Viadana | 1 |
| Comune di Voltido | * |
| Totale | 12 |

*dato non pervenuto

k) Numero delle unità abitative destinata ai Servizi Abitativi Pubblici assegnate nel corso dell'anno precedente

Di seguito il numero di alloggi assegnati da Aler Brescia - Cremona - Mantova e dai Comuni nell'anno 2025.

| Ente Proprietario | Numero U.I. assegnate nell'anno 2025 |
|------------------------------------|---|
| ALER Brescia-Cremona - Mantova | 17 |
| Comune di Bozzolo | 1 |
| Comune di Casalmaggiore | 6 |
| Comune di Casteldidone | 0 |
| Comune di Cingia de' Botti | * |
| Comune di Commessaggio | * |
| Comune di Dosolo | 0 |
| Comune di Gazzuolo | 3 |
| Comune di Gussola | 0 |
| Comune di Marcaria | 0 |
| Comune di Martignana di Po | * |
| Comune di Motta Baluffi | * |
| Comune di Pomponesco | 0 |
| Comune di Rivarolo del Re ed Uniti | 0 |
| Comune di Rivarolo Mantovano | * |
| Comune di Sabbioneta | 0 |
| Comune di San Giovanni in Croce | 0 |
| Comune di San Martino dall'Argine | 3 |
| Comune di San Martino del Lago | 0 |
| Comune di Scandolara Ravara | 0 |
| Comune di Spineda | 0 |
| Comune di Tornata | 1 |
| Comune di Torricella del Pizzo | * |
| Comune di Viadana | 2 |
| Comune di Voltido | * |
| Totale | 33 |

*dato non pervenuto

I) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Come già dettagliato nel Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2026 – 2028, di seguito si elencano le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale:

✓ Fondo per i Patti sociali territoriali

Il Consorzio Casalasco Servizi Sociali assegna ogni anno ai Comuni un fondo destinato ai Patti sociali territoriali per l'inclusione, evoluzione dei precedenti buoni sociali mirati e ormai strumento consolidato nei servizi sociali.

I Patti si configurano come uno strumento integrato e personalizzato, in linea con le politiche nazionali e locali di contrasto alla povertà, volto non solo a rispondere ai bisogni immediati ma anche a valorizzare le capacità individuali e favorire l'inclusione attiva.

Si integrano con le altre misure di welfare e hanno carattere aggiuntivo rispetto alla spesa sociale comunale. Prevedono due tipologie di intervento:

- *Patto semplice* - per il sostegno e l'integrazione al reddito di nuclei in povertà esclusi da altre misure;
- *Patto per l'inclusione* - basato su un progetto personalizzato con contributo economico finalizzato al raggiungimento di obiettivi condivisi.

✓ ***Contributo di solidarietà***

Il contributo di solidarietà è un'agevolazione economica per le famiglie assegnatarie di alloggi SAP di proprietà dei Comuni o delle ALER finalizzato a sostenere i costi della locazione (canone spese per i servizi comuni) e il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale. Per servizi a rimborso, si intendono i costi riferiti a spese di riscaldamento centralizzato, pulizie degli spazi comuni, manutenzione del verde, ecc. per i quali l'ente paga il fornitore o prestatore di servizio e successivamente chiede il rimborso all'inquilino.

Ha cadenza annuale ed è destinato a chi già abita in un alloggio o a chi accede per la prima volta in un alloggio pubblico.

Entità del contributo:

- Fino ad un massimo di € 1.850,00 per i nuclei familiari in condizioni di indigenza (ISEE < 3000 euro);
- Fino ad un massimo di € 2.700,00 per i nuclei familiari già assegnatari di alloggi SAP in condizioni di comprovate difficoltà economiche.

✓ ***D.G.R. 5292 del 10/11/2025 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - 2025"***

Con la deliberazione n. 5292 del 10/11/2025 Regione Lombardia ha destinato

€ 2.900.000 (€ 2.500.000 dal bilancio regionale 2025 e € 402.000 di fondi residui già assegnati agli ambiti) al fine di sostenere gli inquilini con contratto di locazione sul libero mercato che si trovano in difficoltà economiche e di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

I fondi assegnati all'ambito Oglio Po, da utilizzarsi entro il 31 dicembre 2026, sono pari a € 21.228,00: l'ambito effettuerà lo scorrimento della graduatoria della Misura Unica 2022 procedendo con la prima domanda ammessa e non finanziata, previa verifica del possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato.

In aggiunta agli interventi regionali, la maggior parte dei Comuni ha introdotto contributi economici straordinari a livello locale, generalmente una tantum e assegnati previa valutazione dei Servizi Sociali. Tali misure, integrate in percorsi di presa in carico e di accompagnamento verso l'autonomia, hanno svolto un ruolo complementare, permettendo di intercettare e soddisfare bisogni non coperti dagli strumenti regionali.