



Comune di Casalmaggiore

TRIBUTI

Piazza Garibaldi 26 – 26041  
CF / PIVA 00304940190  
Tel 0375 / 284466-85-86-87-65  
Fax 0375 / 284467 - 200251

e-mail [info@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:info@comune.casalmaggiore.cr.it)  
[tributi@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:tributi@comune.casalmaggiore.cr.it)  
web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

## ALIQUOTE IMU ANNO 2023 (invariate rispetto allo scorso anno)

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali accatastate nelle cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detraz. € 200
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze (con esclusione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	non soggette ad IMU
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>• il contratto sia registrato;</li><li>• il comodante abbia residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Casalmaggiore;</li><li>• il comodante possiede al massimo un altro immobile ad uso abitativo sul territorio nazionale - di cat. catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 - e lo stesso è adibito a propria abitazione principale (<i>art.1, comma 747, lett. c), L. 160/2019</i>)</li></ul>	10 per mille con riduzione al 50%
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO a parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale le quali - per mancanza dei presupposti - non possono beneficiare della riduzione del 50% stabilita dall'art. 1, co. 747, lett. c), L. 160/2019. L'aliquota agevolata del 7,6 per mille è applicabile entro i seguenti limiti e condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>• limitatamente ad 1 sola unità immobiliare e relative pertinenze;</li><li>• contratto registrato</li><li>• presentazione dichiarazione IMU con allegato il contratto</li></ul>	7,6 per mille non soggette alla riduzione del 50%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purchè non locati (beni merce)	esenti
Immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D	10 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato
Aree fabbricabili	10 per mille
Immobili facenti parte dell'area oggetto dell'Accordo tra il Comune di Casalmaggiore e la Regione Lombardia per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'area ex-ospedale di Casalmaggiore - Programma Attract approvato con la deliberazione di G.C. n. 199 del 15.09.2018, individuati in modo dettagliato nella planimetria All. "B" alla medesima delibera di G.C.	7,64 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	1 per mille
Terreni non condotti da Coltivatori Diretti o IAP	10 per mille
Altri immobili (non citati nelle voci precedenti)	10 per mille