



COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 174 DEL 16/10/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI ELABORAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E DEL PIANO DEL COLORE: PRESA D'ATTO DEL RELATIVO SCHEMA E DEI SUOI ALLEGATI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventicinque questo giorno sedici del mese di Ottobre alle ore 18:10 , convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
BONGIOVANNI FILIPPO	Sindaco	S
LEONI GIOVANNI GIUSEPPE	Vice Sindaco, Assessore	S
MICOLO MARCO	Assessore	S
MANFREDI SARA	Assessore	S
VALENTINI SARA	Assessore	S
MORI MASSIMO	Assessore	S

Presenza: 6

Assenza: 0

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott.ssa Sabina Candela

Il presidente, dott. Filippo Bongiovanni in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Casalmaggiore è vigente il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 35 del 26.07.2018;
- la Giunta Regionale della Lombardia ha approvato il 24.10.2018 la Deliberazione n. XI/695 (pubblicata sul BURL n. 44 del 31.10.2018) recependo lo schema tipo di Regolamento Edilizio e le “Definizioni Tecniche Uniformi”, adattandole alla realtà urbanistica lombarda, e contestualmente è stata condotta una raccolta sulle disposizioni normative in materia edilizia;
- la suddetta DGR ha fornito indicazioni utili per il necessario adeguamento dei Regolamenti Edilizi, prevedendo inoltre gli stessi debbano essere adeguati entro 180 giorni dall’efficacia della stessa (ossia entro il 29.04.2019), precisando che tale termine non è perentorio e non comporta sanzioni. Decorso tale termine (ossia dal 30.04.2019) le “Definizioni Tecniche Uniformi” e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili.

PRESO ATTO CHE:

- l’Ufficio Urbanistica si è avvalso di un supporto esterno per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio e del Piano del Colore, per tutti gli aspetti legali, tecnici, procedurali e di coordinamento edilizio/urbanistico.

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 419 del 28.05.2024 avente ad oggetto “*Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell’art 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023, dell’incarico per la stesura degli atti e degli elaborati finalizzati alla “elaborazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC)” sulla base della D.G.R. n. 695/2018 ed il tutto in recepimento delle normative nazionali e regionali pertinenti*”, incarico affidato all’Arch. Mario Gazzoli con studio professionale in Castelleone (CR);
- la Determinazione n. 382 del 09.05.2024 avente ad oggetto “*Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell’art 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023, dell’incarico per l’elaborazione del Piano del Colore sulla base della valutazione a livello del Nucleo di Antica Formazione (NAF) e del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) di vecchia formazione*”, incarico affidato all’Arch. Chiara Toninelli con studio professionale in Castelleone (CR);

VISTI il “Regolamento Edilizio Comunale” e il “Piano del Colore”, quale parte integrante del R.E.C., agli atti del Comune con protocollo n. 22912/2025, 22913/2025 e 22914/2025 del 15/10/2025, e composto dai seguenti documenti

- “Regolamento Edilizio Comunale” del Comune di Casalmaggiore;
- “Piano del Colore” composto dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A – Norme Piano Colore

- Elaborato B – Palette colori
- Elaborato C – Modulo Colore
- Elaborato D – Schede degli edifici di rilevante interesse architettonico
- Elaborato E – Prospetti delle piazze
- TAV 1A: Individuazione ambiti – Casalmaggiore
- TAV 1B: Individuazione ambiti - Nucleo Strada – Vicoboneghisio - Agoiolo – Vicobellignano
- TAV 1C: Individuazione ambiti – Camminata – Cappella - Motta San Fermo - Santuario della Fontana – Roncadello
- TAV 1D: Individuazione ambiti – Vicomosciano – Quattrocasse – Casalbellotto – Fossacaprara
- TAV 2: Individuazione edifici di rilevante interesse architettonico – Casalmaggiore
- TAV 3A: Classificazione degli interventi – Casalmaggiore
- TAV 3B: Classificazione degli interventi – Nucleo Strada – Vicoboneghisio - Agoiolo – Vicobellignano
- TAV 3C: Classificazione degli interventi - Camminata – Cappella - Motta San Fermo - Santuario della Fontana – Roncadello
- TAV 3D: Classificazione degli interventi - Vicomosciano – Quattrocasse – Casalbellotto – Fossacaprara

allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all'indirizzo: https://drive.google.com/drive/folders/1dcsWwAl_V50na4SR_LNh1tj-zIt6Yul3?usp=drive_link;

RITENUTO di dover prendere atto del nuovo Regolamento Edilizio Comunale e dell'allegato Piano del Colore;

DATO ATTO che dopo l'esecutività della Delibera tutta la documentazione verrà inviata all'ATS Valpadana per l'acquisizione del parere di competenza sulle norme di carattere igienico-sanitario, il parere è reso entro sessanta giorni dalla richiesta come da art. 29 della L.R. 12/2005;

DATO ATTO che:

- l'iter di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale è definito dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i. è il geom. Attilio Biazzi, Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente e SUAP.

VISTI ALTRESÌ:

- Il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. n. 12/2005 Legge per il governo del territorio e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnico reso, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Urbanistica;

VISTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000,

non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;
CON VOTI unanimi favorevoli, espressi palesemente e per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dello schema di “Regolamento Edilizio Comunale” predisposto dall'Arch. Mario Gazzoli e dell'allegato “Piano del Colore” predisposto dall'Arch. Chiara Toninelli, prot. n. 22912/2025, 22913/2025 e 22914/2025 del 15/10/2025;
3. Di dare atto che gli allegati parte integrante del presente provvedimento sono i seguenti (visionabili all'indirizzo https://drive.google.com/drive/folders/1dcsWwAl_V50na4SR_LNh1tj-zIt6Yul3?usp=drive_link):
 - “Regolamento Edilizio Comunale” del Comune di Casalmaggiore;
 - “Piano del Colore”, composto dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A – Norme Piano Colore
 - Elaborato B – Palette colori
 - Elaborato C – Modulo Colore
 - Elaborato D – Schede degli edifici di rilevante interesse architettonico
 - Elaborato E – Prospetti delle piazze
 - TAV 1A: Individuazione ambiti – Casalmaggiore
 - TAV 1B: Individuazione ambiti - Nucleo Strada – Vicoboneghisio - Agoiolo – Vicobellignano
 - TAV 1C: Individuazione ambiti – Camminata – Cappella - Motta San Fermo - Santuario della Fontana – Roncadello
 - TAV 1D: Individuazione ambiti – Vicomosciano – Quattrocasse – Casalbellotto – Fossacaprara
 - TAV 2: Individuazione edifici di rilevante interesse architettonico – Casalmaggiore
 - TAV 3A: Classificazione degli interventi – Casalmaggiore
 - TAV 3B: Classificazione degli interventi – Nucleo Strada – Vicoboneghisio - Agoiolo – Vicobellignano
 - TAV 3C: Classificazione degli interventi - Camminata – Cappella - Motta San Fermo - Santuario della Fontana – Roncadello
 - TAV 3D: Classificazione degli interventi - Vicomosciano – Quattrocasse – Casalbellotto – Fossacaprara
4. di dare atto che l'informazione al pubblico sarà resa ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet istituzionale del Comune di Casalmaggiore (<https://www.comune.casalmaggiore.cr.it/it>) e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio online.

ed infine, VISTA l'urgenza di provvedere in merito CON VOTI unanimi favorevoli, espressi palesemente e per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, 4' comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Filippo Bongiovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sabina Candela

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).