



COMUNE DI CASALMAGGIORE (PROVINCIA DI CREMONA)

CAP 26041 - Piazza Garibaldi, 26 - Codice Fiscale 00304940190 - Tel. 0375 284411

Fax 0375 200251 - e

mail: urbanistica@comune.casalmaggiore.cr.it - http: www.comune.casalmaggiore.cr.it

prot. 18771/2022

Casalmaggiore, 25 agosto 2022

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AVVISO DI DEPOSITO

**del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non
Tecnica relativi alla "prima variante generale" al Piano di Governo del Territorio
vigente (P.G.T.)**

ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

PREMESSO che il Comune di Casalmaggiore è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 26/01/2010 e divenuto efficace mediante pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 30/06/2010;

CONSIDERATO che necessita oggi operare mediante una VARIANTE GENERALE al P.G.T., provvedendo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S), ovvero procedura di "verifica di assoggettabilità" alla VAS, resa ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. n. 12/2005;

VISTO l'obbligo di legge di cui sopra, nonché i criteri emanati dalla Regione Lombardia, con proprio atto, riportante le "modalità per la pianificazione comunale", ancorché ricompresi nella citata L.R. n. 12/2005;

VISTE le definizioni e le modalità previste dagli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 con atto n. VIII/0351 e successiva D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420, oltre la D.G.R. 18/04/2008 n. 8/7110, la D.G.R. 01/10/2008 n. 8/8138 e la D.G.R. 30.12.2009 n. 10971, nonché adottare la metodologia, le procedure, le definizioni e la modulistica rispettivamente di cui al D.d.s. 14/12/2010 n. 13071, alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 ed alla D.G.R. 25/07/2012 n. IX/3836;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione G.C. n. 37 del 09.03.2020 avente ad oggetto "avvio del procedimento finalizzato all'adozione ed approvazione della "PRIMA VARIANTE GENERALE" al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) - atto di indirizzo pertinente la variante";

VISTO l'Avviso di Avvio del procedimento relativo alla redazione della prima variante agli atti

del Piano di Governo del Territorio, unitamente alla V.A.S., pubblicato in data 30.03.2020 prot. n. 6555/2020;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

RENDE NOTO

che il **Documento di Piano** unitamente al **Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica** sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica, Via Saffi n. 9, in libera visione sino al 08 ottobre 2022 e pubblicati sul sito web all'indirizzo <https://www.comune.casalmaggiore.cr.it/>.

Per la tutela degli interessi diffusi ed al fine di contribuire alla determinazione delle scelte urbanistiche compatibili, chiunque può presentare suggerimenti e proposte, nonché istanze ed indicazioni, che l'Amministrazione Comunale valuterà nell'ambito dell'elaborazione della variante al P.G.T. entro **45 giorni** dal presente avviso.

Tali contributi dovranno essere formulati in forma scritta e redatti su carta semplice in triplice copia e, a corredo delle istanze medesime, eventualmente accompagnati da planimetrie chiaramente identificanti gli immobili interessati.

Gli stessi contributi dovranno essere consegnati all'Ufficio Protocollo comunale sito a Casalmaggiore (CR), cap. 26041, Piazza Garibaldi n. 26, od in alternativa tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo.comune.casalmaggiore@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre il giorno **08 OTTOBRE 2022**.

Ulteriori indicazioni saranno desumibili dal sito web del Comune di Casalmaggiore all'indirizzo: <https://www.comune.casalmaggiore.cr.it/>

Il Responsabile del Settore Urbanistica

arch. Simone Cadenazzi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)