

**SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P.
“TERRE CASALASCHE”**

PROVINCIA di CREMONA
Via Saffi n. 9 – 26041 – Casalmaggiore (CR)
pec: suap.terrecasalascche@pec.regione.lombardia.it

Gestione associata

Comune di CASALMAGGIORE, Unione dei Comuni Lombarda “PALVARETA NOVA”, Comune di MARTIGNANA di PO, Unione dei Comuni Lombarda “TERRAE FLUMINIS”, Unione dei Comuni Lombarda “MUNICIPIA”, Comune di CINGIA de' BOTTI, Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE

Prot. n. 0020552/2024

Casalmaggiore, lì 26 settembre 2024

Spett.le

REGIONE LOMBARDIA – D.G. Territorio e Urbanistica Piazza città di Lombardia, 1 MILANO

PEC: territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA – Sede Territoriale di Cremona - Via DANTE 136 - CREMONA

PEC: valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI CREMONA - Corso VITTORIO EMANUELE II 17, - CREMONA

PEC: protocollo@provincia.cr.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI CREMONA, LODI E MANTOVA -

Piazza PACCAGNINI 3 –MANTOVA

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DELLA LOMBARDIA - Corso Magenta, 24 - MILANO

PEC: sr-lom@pec.cultura.gov.it

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA - Corso Vittorio Emanuele II, 17

PEC: protocollo.prefcr@pec.interno.it

A.ATO PROVINCIA DI CREMONA - C.so VITTORIO EMANUELE II, 28 –CREMONA

PEC: atocremona@pec.it

AIPO AZIENDA INTERREGIONALE PO - Via Carnevali 7 - Cremona

PEC: protocollo@cert.agenziapo.it

COMUNE DI MARTIGNANA DI PO (CR)

PEC: comune.martignanadipo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI CASTELDIDONE

PEC: segretario.comune.casteldidone@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI

PEC: comune.rivarolodelre@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SABBIONETA

PEC: comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI VIADANA

PEC: urp@pec.comune.viadana.mn.it

COMUNE DI COLORNO

PEC: protocollo@postacert.comune.colorno.pr.it

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

PEC: protocollo@postacert.comune.sorbolomezzani.pr.it

A.T.S. VAL PADANA – SEDE DI CREMONA – Via SAN SEBASTIANO 14 – CREMONA

PEC: protocollo@pec.ats-valpadana.it

A.R.P.A. – DIP. PROVINCIA DI CREMONA - Via SANTA MARIA IN BETLEM 1 - CREMONA

PEC: dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CREMONA – Via NAZARIO SAURO 14 – 26100 CREMONA

PEC: com.cremona@cert.vigilfuoco.it

ENEL ENERGIA S.P.A. / E-DISTRIBUZIONE - Via BRESCIA 54 - CREMONA

PEC: enelenergia@pec.enel.it - PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

PADANIA ACQUE GESTIONE S.P.A. - Via MACELLO 14 - CREMONA

PEC: padania_acque@legalmail.it

TELECOM S.P.A. - PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL RETE GAS SPA - PEC: enelretegas@pec.enelretegas.it

2I RETE GAS SPA – PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it

CASALASCA SERVIZI S.P.A. - Via ZONA ARTIGIANALE - SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)

PEC: casalascaservizi@legalmail.it

CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO - Via ROMA 7, CASALMAGGIORE (CR)

PEC: consorzio.navarolo@pec.regione.lombardia.it

A.I.P.O. - Via GARIBALDI 75, PARMA

PEC: protocollo@cert.agenziapo.it

PROVINCIA DI PARMA – Piazzale della Pace, 1/a

PEC: protocollo@postacert.provincia.parma.it

PROVINCIA DI MANTOVA - ENTE TERRITORIALE ED ENTE GESTORE

ZPS IT20B501 DEL PO – VIADANA – PORTIOLO – S. BENEDETTO PO – OSTIGLIA - Via Principe Amedeo, 30 – MANTOVA

PEC: provinciadimantova@legalmail.it

PROVINCIA DI CREMONA SETTORE TERRITORIALE – SETTORE TUTELA AMBIENTALE - ENTE TERRITORIALE ED ENTE GESTORE

ZPS IT20A0503 ISOLA MARIA LUGIA - Corso V. Emanuele II, 17 – CREMONA

PEC: protocollo@provincia.cr.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA - ENTE TERRITORIALE ED ENTE GESTORE

ZPS/SIC IT 4020025 – PARMA MORTA - Viale della Fiera, 8 – BOLOGNA

PEC: segrprm@postacert.regione.emilia-romagna.it

P.L.I.S. PARCO “GOLENA DEL PO”

e-mail: info@parcogolenadelpo.it

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, ai sensi e per gli effetti dell’articolo n. 8 del d.p.r. n. 160/2010 e dell’articolo n. 97 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i; PRESENTATO IN DATA 31.01.2024, PROT. N. 2205/2024 DA “PADANIA ALIMENTI S..R.L.”

CONCLUSIONE FAVOREVOLE della Conferenza di Servizi, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i.

VERBALE CONCLUSIVO

Preso atto che la Ditta “**PADANIA ALIMENTI S.R.L.**” – p.iva 00838140192, con sede in via E. Fermi n. 79 - 26041 – Casalmaggiore (CR), ha presentato PROGETTO RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, ai sensi e per gli effetti dell’articolo n. 8 del d.p.r. n. 160/2010 e dell’articolo n. 97 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i, tramite lo sportello Unico per le Attività produttive (SUAP);

Premesso che con nota del 05.03.2024 prot. n. 4890/2024 è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS della proposta progettuale in oggetto;

Preso atto del Provvedimento di Verifica di esclusione da procedura V.A.S. del 17.04.2024, prot. n. 7900/2024.

Tenuto conto che è stata indetta opportuna conferenza di servizi, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., con nota del 21.03.2024, prot. n. 0006070/2024;

Considerato che la documentazione costituente il progetto relativo ad insediamento di impianti produttivi, in variante allo strumento urbanistico vigente, presentato dalla ditta “**PADANIA ALIMENTI S.R.L.**” – p.iva 00838140192, **EDI/2024/00031/PDC** (Comune di Casalmaggiore), risulta disponibile al seguente indirizzo: https://drive.google.com/drive/folders/1LLmJCVVDTIWrODV0CnPaKRKb_2mqgBVc?usp=drive_link

Considerato altresì che la suddetta documentazione progettuale è costituita dai seguenti documenti:

Prot. n. 0002205 del 31.01.2024

- Conferimento di procura speciale (delega firmata)
- Copie dei documenti d'identità dei soggetti rappresentati (carta identità Ghisini_0001-1)
- Documentazione fotografica (SUAP - tavola 1 - inquadramento)
- Documentazione in materia di inquinamento acustico (Valutazione Previsionale Impatto Acustico)
- Documentazione necessaria per l'approvazione del progetto per zona di conservazione 'Natura 2000' (Allegato F - modulo Screening incidenza PADANIA_Livello1)
- Documentazione necessaria per l'approvazione del progetto per zona di conservazione 'Natura 2000' (Rapporto Ambientale preliminare SUAP PADANIA_Livello1)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 0 - elenco relazioni e tavole grafiche)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 1 - inquadramento)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 2 - indici attuali)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 3 - indici di variante)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 4 - planimetria generale stato di fatto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 5 - pianta + prospetti + sezioni stato di fatto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 6 - render stato di fatto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 7 - calcoli planivolumetrici)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 8 - planimetria generale progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 9 - pianta copertura progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 10 - pianta piano terra progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 11 - prospetti e sezioni progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 12 - linee fognarie esterne progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 13 - linee fognarie interne progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 14 - planimetria generale comparazione)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 15 - pianta piano terra comparazione)

- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 16 - prospetti e sezioni comparazione)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 17 - accessibilità)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 18 - render di progetto)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 19 – spostamento fosso crocette)
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (SUAP - tavola 20 - mitigazione)
- Planimetria riportante la disposizione dei punti di ancoraggio (SUAP - tavola 9 - pianta copertura progetto)
- Progetto degli impianti (altro) (DICHIARAZIONE imp fotovoltaico)
- Progetto degli impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche (DICHIARAZIONE imp elettrico)
- Progetto di invarianza idraulica e idrologica (3909_invarianza)
- Relazione geologica eo di fattibilità geologica (3909_geologica_)
- Relazione geotecnica (3909_geologica_)
- Relazione tecnica illustrativa delle opere (RELAZIONE TECNICA suap)
- Relazione tecnica sui consumi energetici e sulla loro copertura (Relazione Legge 10 Lombardia (1))
- Ricevuta pagamento (pagamento diritti segreteria)

e conseguenti integrazioni:

Prot. n. 0006013/24 del 20.03.2024

- 3909_allegato6
- 3909_geologica_
- 3909_modulo9
- 3909_modulo10

Prot. n. 0006188/24 del 22.03.2024

- 39553_document_r_lombar_trasmissione_integrazioni_edilizia_trasmissione_documentazione.
- Altri allegati (3909_invarianza_Livello1)
- Altri allegati (RELAZIONE TECNICA suap)
- Altri allegati (tavola grafica pianta rai)
- Altri allegati (tavola grafica prospetti-sezioni)
- Altri allegati (tavola grafica scarichi e fossi)
- Altri allegati (tavola grafica spostamento fosso)

Preso atto che a seguito di convocazione di conferenza dei servizi ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., sono pervenuti i seguenti contributi da parte di Enti terzi:

- **ARPA LOMBARDIA, dipartimento di Cremona – Mantova** in data 09.08.2024, prot. n. 0017201/2024:

“Premesso che:

- il parere tecnico espresso da ARPA ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 13/01 non costituisce

in alcun modo atto di assenso in qualsiasi forma espresso;

- ARPA fornisce solo supporto tecnico all'autorità competente valutando la conformità della documentazione prodotta dal Consulente di parte alla DGR VII/8313 del 08/03/2002 e s.m.i. e l'idoneità della stessa ad attestare il rispetto dei limiti di legge;

preso atto delle valutazioni, considerazioni e conclusioni riportate dal Consulente nella relazione presentata, si evidenzia che la documentazione esaminata risulta conforme ai disposti dettati dalla vigente normativa in materia di inquinamento acustico e risulta idonea ad attestare il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica comunale durante lo svolgimento dell'attività.

- **REGIONE LOMBARDIA**, in data 14.05.2024, prot. n. 0010100/2024:
*“Considerato inoltre che la variante allo strumento urbanistico conseguente all’attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della LR 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti “ordinarie”, **non vi sono i presupposti per l’espressione del parere regionale...**”*

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, LODI E MANTOVA**, in data 21.05.2024, prot. n. 0010753/24:
“PARERE FAVOREVOLE all’opera in progetto con le seguenti prescrizioni:
- per quanto attiene il profilo di tutela del patrimonio archeologico, si segnala, come già comunicato con nota prot. 3858 dell’11 aprile 2024, che l’area interessata dalla nuova costruzione risulta a rischio archeologico, perché ubicata in adiacenza ad un appezzamento dove, come indicato nel PGT vigente, sono stati individuati in anni passati affioramenti di materiale di epoca romana. Si richiede pertanto, preliminarmente all’inizio dei lavori, l’esecuzione di saggi preventivi volti ad accertare l’assenza di eventuali stratigrafie o strutture di interesse archeologico che potrebbero essere danneggiate dalla nuova costruzione. I sondaggi dovranno consistere in trincee eseguite mediante escavatore con benna liscia, per abbassamenti successivi da determinarsi sulla base delle prime evidenze stratigrafiche e dovranno essere effettuati sotto costante assistenza da parte di una ditta specializzata in ricerche archeologiche. La ditta in questione si metterà in contatto con la scrivente Soprintendenza, cui compete la direzione delle indagini, per concordare modalità e criteri dei sondaggi. Alla luce del risultato delle verifiche sarà possibile valutare ulteriori eventuali prescrizioni di tutela. Sarà cura della D.L. comunicare a questa Soprintendenza con congruo anticipo il nominativo della ditta incaricata e la data di inizio lavori per poter programmare eventuali sopralluoghi di tutela.”;

- **ATS Val Padana** in data 23.05.2024, prot. n. 0010959/24:
“PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell’ampliamento produttivo come proposto, nel rispetto delle prescrizioni di seguito indicate.
In merito agli aspetti di dettaglio relativi alla realizzazione dell’opera, si sottolinea quanto segue:
 1. Le opere anti-caduta previste sulle coperture di nuova realizzazione, in accordo all’art. 3.3.8 del R.L.I. dovranno essere certificate e posate in accordo alle norme tecniche vigenti, nonché sottoposte alla manutenzione definita dal costruttore e/o installatore in modo che mantengano le loro caratteristiche di sicurezza nel tempo; le loro caratteristiche, il/i punto/o d’accesso, le modalità di utilizzo e le attività di manutenzione necessarie dovranno essere recepite all’interno del fascicolo dell’opera, oppure in un documento equivalente, a beneficio dei Datori di lavoro coinvolti nelle attività che si svolgeranno sulle coperture stesse. Infine il/i punto/o d’accesso alla copertura deve/devono essere evidenziato/i mediante chiara indicazione inamovibile ed indelebile, leggibile della quota del piano campagna.
 2. In merito alle caratteristiche locali in progetto desinati alla presenza saltuaria di persone (es. celle frigorifere), si rileva che il regolamento Locale d’Igiene – titolo III – del comune di Casalmaggiore, attualmente vigente, prevede all’art. 3.11.5 quanto segue:
“Dovrà essere assicurata una superficie di illuminazione naturale e un’aerazione rapportate alla superficie di pavimento secondo il seguente prospetto:

R.I.
1/10 fino a mq. 1.000
1/15 fino a mq. 3.000
1/20 oltre mq. 3.000
R.A.

1/20 fino a mq. 1.000
1/30 fino a mq. 3.000
1/40 oltre mq. 3.000

I suddetti valori possono essere dimezzati per locali deposito con permanenza di personale saltuario. La disposizione delle aperture dovrà essere adeguata all'ottenimento del miglior risultato; allo scopo è opportuno prevedere superfici apribili contrapposte, aperture a vasistas, posizionamento in corrispondenza dei prevedibili punti di produzione e di attività lavorativa con svolgimento di calore. In caso di particolari lavorazioni per le quali sussistono provate necessità tecniche, il RAI può essere ridotto nella misura ritenuta idonea dal responsabile del servizio di Igiene Pubblica (e comunque non deve essere inferiore ad 1/30) a condizione che l'areazione naturale sia compensata da impianto di condizionamento ambientale e previa valutazione d'idoneità tecnica di quest'ultimo da parte del servizio citato. I portoni possono essere utilizzati nel conteggio dei rapporti aeroilluminanti per il 50% e comunque non oltre il 50% del rapporto, mentre il restante 50% deve sempre essere assicurato con finestre”;

Preso atto del parere favorevole, espresso dalla Commissione edilizia comunale, verbale del 07.03.2024, prot. n. 0005144/24.

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio Comunale, verbale 03/2024 del 13.03.2024, prot. n. 0005475/24.

Preso atto del Decreto n. 546 del 24.09.2024 della Provincia di Cremona che adotta determinazione motivata di esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);

con la presente,

si attesta la definitiva conclusione del procedimento di approvazione del progetto denominato PROGETTO RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 8 del d.p.r. n. 160/2010 e dell'articolo n. 97 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i, presentato dalla Ditta “**PADANIA ALIMENTI S.R.L.**” – p.iva 00838140192, con sede in via E. Fermi n. 79 - 26041 – Casalmaggiore (CR);

Copia del presente Verbale, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i., viene trasmesso a tutti i soggetti coinvolti.

Si comunica altresì che l'Amministrazione Competente è lo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P. convenzionato del Comune di Casalmaggiore (Cr), con sede in Casalmaggiore, Via Saffi n. 9 – 26041, PEC: suap.terrecasalasche@pec.regione.lombardia.it

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Geom. Biazzi Attilio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'amministrazione digitale” (D.Lgs 82/2005)