



Comune di Casalmaggiore

TRIBUTI

Piazza Garibaldi 26 – 26041

CF / PIVA 00304940190

Tel 0375 / 284466-85-86-87-65

Fax 0375 / 284467 - 200251

e-mail info@comune.casalmaggiore.cr.it

tributi@comune.casalmaggiore.cr.it

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - IMU ANNO 2025

Per l'anno 2025, a seguito del decreto ministeriale che ha individuato le possibili fattispecie di diversificazione delle aliquote IMU da inserire nell'apposito prospetto allegato alla delibera, è stata tolta l'aliquota agevolata del 7,6 per mille che poteva essere applicata sulle abitazioni in comodato gratuito a genitori/figli in mancanza di alcune condizioni stabilite dall'art. 1, comma 747, lett. c), della L. 160/2019, come ad esempio qualora il proprietario non fosse residente a Casalmaggiore oppure qualora possedesse altre abitazioni sul territorio nazionale.

Pertanto, sulle abitazioni concesse in comodato gratuito a genitori o figli di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, quest'anno è solo possibile applicare l'aliquota ordinaria del 10 per mille con la riduzione al 50% della base imponibile qualora siano rispettate le seguenti condizioni stabilite dall'art. 1, comma 747, lett. c), della L. 160/2019:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- l'immobile concesso in comodato non deve essere di categoria catastale A/1, A/8 o A/9 e deve essere utilizzato dal comodatario come abitazione principale;
- il comodante ha la residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodante possiede al massimo un altro immobile ad uso abitativo sul territorio nazionale - di cat. catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 - e lo stesso è adibito a propria abitazione principale.